

Oferta nr 418835 (MIESZKANIE na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	418835	Podłogi w kuchniach	Panele
SWO ID	418835	Typ kuchni	Aneks
Rodzaj umowy	Bez wyłączności	Rynek	Wtórny
Stan prawny	Własność	Droga dojazdowa	Asfaltowa
Cena	699 000 PLN	Parking naziemny	tak
Powierzchnia	71	Parking podziemny	tak
Cena za m2	9 845 PLN	Teren ogrodzony	tak
Liczba pokoi	3	Monitoring	tak
Piętro	parter	Internet	tak
Liczba pięter	4	Telewizja kablowa	tak
Czynsz administracyjny	200 PLN	Prąd	tak
Materiał	Silikat	Kanalizacja	tak
Rok budowy	2013	Wysokość pomieszczeń (cm)	260
Rodzaj budynku	Budynek apartamentowy	Ogrzewanie	Tak
Stan nieruchomości	Idealny	Liczba sypialni	1
Rodzaj ogrzewania	CO miejskie	Podłoga w sypialni	Panele
Winda	tak	Podłogi w pokojach	Panele
Gorąca woda	Wodociąg miejski	Liczba łazienek	1
Garaż/Miejsca parkingowe	tak	Podłogi w łazienkach	Terakota
Stan budynku	Idealny	Ściany w łazienkach	Glazura, Malowane
Wyposażona kuchnia	tak	Wyposażenie łazienek	Wanna, Umywalka, WC
Wyposażenie kuchni	Kuchenska elektryczna, Meble w zabudowie kuchennej, Zlewozmywak, Płyta grzewcza elektryczna	Liczba tarasów	1

Oferta idealna dla osób pragnących prowadzić w części lokalu działalność (małe biuro lub gabinet), a w pozostałej mieszkać (w mieszkaniu 2-pokojowym).

Mieszkanie 3 pokojowe, położone jest na parterze nowego, czteropiętrowego budynku w Śródmieściu Szczecina.

Mieszkanie aktualnie podzielono na część biurowo-usługową i część mieszkalną i obecnie składa się z:

- w części mieszkalnej z osobnym wejściem z klatki schodowej (salon z aneksem kuchennym (16 m2), osobna sypialnia (10,5 m2), łazienka z wanną i toaletą (7 m2), przedpokój), okna zasłaniane są roletami zewnętrznymi, drzwi antywłamaniowe.
- w części biurowo-usługowej z osobnym wejściem z ulicy (sala sprzedaży/obsługi klienta ok. 20 m2, gabinet (ok. 4 m2), pomieszczenie socjalne z aneksem kuchennym oraz toaleta).

Część biurowo-usługowa jest idealna do prowadzenia działalności biurowej, usługowej, handlowej, gastronomicznej, medycznej, kosmetycznej, etc, posiada wysokie, aluminiowe witryny o szerokości 3 m, zasłaniane automatycznymi roletami zewnętrznymi.

Obie części przedzielone są jedynie ścianką działową – możliwe jest jej usunięcie i połączenie obu stref w celu uzyskania pierwotnego podziału pomieszczeń na mieszkanie 3 pokojowe.

Cały lokal wykończony, w stanie bardzo dobrym. Ściany i sufity gładzone, malowane, na podłodze wysokiej jakości panele, łazienka i toalety w glazurze i terakocie.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej, w oddzielnym WC w części usługowej jest zamontowany elektryczny przepływowy podgrzewacz wody.

Do lokalu przynależy taras o powierzchni 8 m2.

Opłaty za media rozliczane są według odrębnych umów podpisanych z dostawcami, dodatkowo czynsz do wspólnoty (ok. 200 PLN).

Możliwy jest zakup 1-2 miejsc postojowych w garażu podziemnym i komórki lokatorskiej (za dodatkową opłatą).

Przed lokalem ogólnodostępne miejsca parkingowe (poza SPP). W sąsiedztwie lokale handlowe i lokale usługowe, gabinety lekarskie, sklepy sieciowe, w bliskiej odległości zlokalizowane są przystanki komunikacji miejskiej.

ZAKUP ZA GOTÓWKĘ - przedmiotem zakupu jest udział w nieruchomości wraz z prawem wyłącznego korzystania - proces sprzedaży mieszkań od dewelopera w tym konkretnym budynku zakończony został ustanowieniem sposobu korzystania i sprzedaniem udziałów wszystkim nabywcom. Wszystkie mieszkania w budynku mają identyczny status.

UWAGA! Mieszkanie idealne dla osób starszych oraz osób z niepełnosprawnością, poruszających się na wózku inwalidzkim - wejście do mieszkania **BEZ BARIER!**

Sprzedający rozważa propozycję zamianę na inny lokal mieszkalny w Szczecinie.

Możliwość zakupu z najemcami bądź bez najemców – dla osób chcących zamieszkać i korzystać z nieruchomości osobiście, wówczas gwarantujemy szybki termin wydania.

Uwaga dla Inwestorów: oprócz tego mieszkania, w budynku przedmiotem sprzedaży mogą być też mieszkania o metrażach: 28, 58, 117 m² - możliwa jest sprzedaż mieszkań osobno, bądź w pakiecie (oferta szczególnie atrakcyjna dla inwestora poszukującego wielu mieszkań na wynajem w jednym miejscu, mieszkania są z powodzeniem wynajmowane od lat bez przerw).

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979