

Oferta nr 421531 (LOKAL na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	421531	Rynek	Wtórny
SWO ID	421531	Materiał	Cegła
Rodzaj umowy	Na wyłączność	Piwnica	tak
Stan prawny	Własność	Rodzaj budynku	Kamienica
Stan prawny gruntu	Własność	Stan budynku	Dobry
Cena	950 000 PLN	Rok budowy	1932
Powierzchnia	99.88	Liczba pięter	3
Przeznaczenie	Handlowo/Usługowe	Klimatyzacja	tak
Piętro	parter	Witryna	tak
Cena za m2	9 511 PLN	Gaz	tak
Liczba pokoi	5		

Dobra Inwestycja 9.500 zł/m2 - Atrakcyjna Stopa Zwrotu

Na sprzedaż lokal użytkowy w Centrum Szczecina przy ul. Jagiellońskiej o powierzchni 100m2 na parterze.

Wejście bezpośrednio z głównej ulicy i ciągu pieszym o dużym natężeniu. Aktualnie lokal jest wynajmowany przez znaną sieć handlową która czynna jest 7 dni w tygodniu. Długoterminowa umowa najmu będzie kończyła się na przełomie 2024r.

i jest możliwość jej przedłużenia na kolejne 10 lat . Nowy właściciel ma możliwość kontynuacji lub nie przedłużania umowy.

Obecny Najemca poczynił nakłady na przystosowanie lokalu na prowadzoną działalność handlową.

(kafle na podłogach, klimatyzacja, wentylacja, oświetlenie)

Lokal składa się z sali głównej sprzedażowej i zaplecza, które zaadaptowano na magazyn, biuro i część socjalną.

Niskie koszty utrzymania - budynek w zarządzie wspólnoty mieszkaniowej.

W pobliżu przystanek tramwajowy i autobusowy.

Cena 950.000 PLN

Zapraszam na prezentację.

Dane maklera

Arka Nieruchomości

tel. **91 433 59 85,**

tel. 91 433 52 49,

tel. **512 080 803,**

tel. 508 382 979