

## Oferta nr 419030 (OBIEKT na SPRZEDAŻ)

|                                          |                      |                          |                     |
|------------------------------------------|----------------------|--------------------------|---------------------|
| Id nieruchomości                         | <b>419030</b>        | Rynek                    | <b>Wtórny</b>       |
| SWO ID                                   | <b>419030</b>        | Liczba pokoi             | <b>9</b>            |
| Rodzaj umowy                             | <b>Na wyłączność</b> | Alarm                    | <b>tak</b>          |
| Stan prawny                              | <b>Własność</b>      | Woda                     | <b>tak</b>          |
| Stan prawny gruntu                       | <b>Własność</b>      | Stan budynku             | <b>Bardzo dobry</b> |
| Cena                                     | <b>1 279 000 PLN</b> | Rok budowy               | <b>1990</b>         |
| Powierzchnia                             | <b>342.8</b>         | Droga dojazdowa          | <b>Asfaltowa</b>    |
| Powierzchnia działki                     | <b>500</b>           | Liczba pięter            | <b>3</b>            |
| Przeznaczenie (obiekt)                   | <b>Medyczne</b>      | Garaż/Miejsca parkingowe | <b>tak</b>          |
| Cena za m2                               | <b>3 731 PLN</b>     | Gaz                      | <b>tak</b>          |
| Liczba miejsc parkingowych<br>naziemnych | <b>5</b>             | Prąd                     | <b>tak</b>          |

Szukasz nieruchomości pod działalność gospodarczą, blisko centrum miasta ? Ta oferta jest dla Ciebie.

Nieruchomość z dwoma oddzielnymi wejściami - idealnie sprawdzi się na gabinety lekarskie, klinikę psychologiczno - pedagogiczną lub działalność biurowo - usługową.

Bliskość do centrum czyni tę ofertę jeszcze bardziej atrakcyjną zarówno dla pracowników jak i potencjalnych klientów/pacjentów.

Nieruchomość posiada zagospodarowany ogród, 3 miejsca postojowe przed budynkiem, garaż 1 stanowiskowy oraz wiatę 2 stanowiskową.

Dodatkowym atutem jest pokój zimowy i taras.

Nieruchomość częściowo umeblowana.

Możliwość mieszkania i prowadzenia nieuciążliwej działalności w jednym miejscu.  
Do tej pory lokal był wykorzystywany jako gabinet lekarski.

### PODPIWNICZENIE:

W obecnym stanie przystosowany jest do funkcji - GABINETU lekarskiego, biura z dodatkowym wejściem.

- pomieszczenie/pokój/gabinet 1
- pomieszczenie/ pokój/ gabinet 2
- pomieszczenie 3
- łazienka z prysznicem, toaletą i pralką
- wejście do piwnicy
- schowek pod schodami

### PARTER:

- salon z wyjściem na ogród
- jadalnia z wyjściem na pokój/ogród zimowy oraz taras
- toaleta
- kuchnia
- przedpokój

### I Piętro:

- sypialnia główna
- sypialnia
- sypialnia z balkonem
- schowek/garderoba
- łazienka
- toaleta

### II Piętro:

- sypialnia
- sypialnia
- toaleta
- schowek

Powierzchnia całkowita: 342,80 m2  
Powierzchnia użytkowa: 177,27 m2  
Powierzchnia mieszkalna: 123,19 m2

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca dwufunkcyjnego.

Parking : trzy miejsca postojowe przed nieruchomością.

Garaż - jednostanowiskowy w bryle budynku o pow. 19,69 m2

Wiata - brama garażowa na pilot; przystosowany na dwa auta, w ustawieniu jedno za drugim.

Alarm - obecnie dom jest chroniony przez firmę Solid Security

Klucze w biurze - nie czekaj - sprawdź potencjał tej nieruchomości.

Zapraszam do osobistej weryfikacji oferty - POLECAM

## **Dane maklera**

Arka Nieruchomości

tel. **tel. 91 433 59 85,**

**tel. 91 433 52 49,**

tel. **tel. 512 080 803,**

**tel. 508 382 979**