

Oferta nr 419038 (MIESZKANIE na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	419038	Rok budowy	2023
SWO ID	419038	Rodzaj budynku	Apartamentowo-handlowy
Rodzaj umowy	Bez wyłączości	Stan nieruchomości	Stan deweloperski
Stan prawny	Własność	Winda	tak
Stan prawny gruntu	Własność	Garaż/Miejsca parkingowe	tak
Cena	819 000 PLN	Liczba miejsc parkingowych	2
Powierzchnia	86.45	nazemnych	
Cena za m2	9 474 PLN	Stan budynku	Stan deweloperski
Liczba pokoi	4	Typ kuchni	Widna
Piętro	1	Cena za parking naziemny (miejsce)	25 000 PLN
Liczba pięter	6	Rynek	Pierwotny
Materiał	Silikat	Siła	tak
		Kierunek okien w pokojach	Północ, Południe, Zachód

W ofercie sprzedaży mieszkanie w nowej inwestycji z 2023 r.
Mieszkanie usytuowane na 1 piętrze w budynku z windą.

Nieruchomość w stanie deweloperskim.

Nieruchomość o pow. 86,45 m2 składa się z :

- pokoju z aneksem kuchennym o pow. 30,27 m2
- pokoju o pow. 12,9 m2
- pokoju o pow. 14,84 m2
- pokoju o pow. 10,58 m2
- łazienki o pow. 4,53 m2
- WC o pow. 1,9 m2
- przedpokoju o pow. 11,43 m2.

Mieszkanie przedzielone na część dzienną i prywatną.

Z pokoju dziennego i kuchni wyjście na balkon od strony południowej o pow. 11,75 m2.

Do mieszkania przynależą dwa miejsca postojowe naziemne, każde w cenie 25 tys. zł.

Mieszkanie w stanie deweloperskim, wydanie kluczy na przełomie roku 2023/2024, przeniesienie aktu własności do końca stycznia.

W najbliższym otoczeniu tereny rekreacyjne, tj. Las Arkoński, Arkonka, Park im. Fryderyka Chopina.
W pobliżu liczne sklepy, przychodnie, szkoły, komunikacja miejska.

Standard wykończenia :

- tynki gipsowe,
- okna drewniane sosnowe 3 szybowe wyposażone w nawiewniki,
- ciepło dla potrzeb centralnego ogrzewania i ciepłej wody zabezpieczone z sieci miejskiej,
- drzwi wejściowe do mieszkań - antywyważeniowe,
- windy przystosowane dla osób niepełnosprawnych.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979