

Oferta nr 420891 (DZIAŁKA na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	420891	Przeznaczenie działki	Rekreacyjna
SWO ID	420891	Rynek	Wtórny
Rodzaj umowy	Na wyłączność	Prąd	tak
Stan prawny gruntu	Własność	Woda	tak
Cena	90 000 PLN	Kształt działki	Prostokąt
Powierzchnia działki	1044	Plan miejscowy	Brak planu miejscowego
Cena za m2	86 PLN	Rodzaj kanalizacji	Brak

Ofertę sprzedaży stanowi piękna:) działka letniskowa o powierzchni 1044 m 2, zlokalizowana w gminie Czaplinek, obręb geodezyjny Pławno 0075.

Dla zbywanego terenu brak jest MPZP i inwestor musi wystąpić o decyzję o warunkach zabudowy lub ma możliwość zabudować działkę domkiem letniskowym.

Działka usytuowana jest w terenie jeszcze niezabudowywanym (w kompleksie 20 działek, praktycznie już sprzedanych) z pięknym widokiem na jezioro Krzemienko. Dojazd odbywa się drogą gruntową, obsługa w zakresie infrastruktury technicznej na warunkach przyłączeniowych operatorów: prądu, wody, ścieków. W drodze łącze wodne (ok.400m) i przyłącze prądowe (ok. 100 m).

Unikatowa lokalizacja (w bezpośrednim sąsiedztwie jeziora Krzemienko i ok. 300m od jeziora Krzemno) i niska cena sprzedaży to główne atuty zbywanej nieruchomości.

Jezioro Krzemno - 150 hektarów niespotykane przezroczystej wody, piasek pod stopami i niemal całkowity brak ruchu turystycznego – tak oto w skrócie można podsumować jedno z najpiękniejszych jezior, kryjących się na Pojezierzu Drawsko - Pomorskim.

Nie zwlekaj z zakupem, taka szansa może się już nie powtórzyć:)

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979