

Oferta nr 419341 (MIESZKANIE na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	419341	Rodzaj budynku	Wysoki blok
SWO ID	419341	Stan nieruchomości	Idealny
Rodzaj umowy	Na wyłączność	Winda	tak
Stan prawny	Spółdzielcze własnościowe prawo	Miejsca parkingowe	tak
Cena	435 000 PLN	Wyposażenie kuchni	Meble w zabudowie kuchennej
Powierzchnia	37.89	Powierzchnia kuchni	5
Cena za m2	11 481 PLN	Typ kuchni	Otwarta
Liczba pokoi	2	Rynek	Wtórny
Piętro	parter	Wysokość pomieszczeń (cm)	240
Liczba pięter	11	Umeblowanie	Częściowo
Czynsz administracyjny	305 PLN	Powierzchnie pokoi	18+10
Materiał	Wielka Płyta	Powierzchnia przedpokoju	3
Rok budowy	1975	Liczba łazienek	1

Marzysz o własnym mieszkaniu z komfortowym wnętrzem w rewelacyjnej lokalizacji? Ta propozycja z pewnością przypadnie Ci do gustu. Jest to niezwykle urokliwe świeżo wyremontowane mieszkanie 2- pokojowe, usytuowane na parterze tuż przy samym centrum miasta. Budynek jest oddalony od głównej ulicy, otoczony zielenią, co sprawia, że w mieszkaniu jest bardzo cicho. W zasięgu wzroku mamy znane Centrum Handlowe Galaxy, szeroki wybór sklepów i usług, Basen WDS, Pleciuga, Jasne Błonia a po drugiej stronie ulicy nowa szczecińska inwestycja Hanza Tower. Przy bloku znajdziemy również piaskownicę dla maluchów.

Projekt tej 38-metrowej przestrzeni został bardzo dokładnie przemyślany i wykonany tak, by mogła tu zamieszkać mała rodzina, singiel lub para. Otwarta strefa dzienna - salon i otwarta kuchnia, która sprawia wrażenie niezależnego pomieszczenia, pełnowymiarowa sypialnia oraz ustawna łazienka. Całość bardzo gustownie wykończona i zaaranżowana z uwzględnieniem aktualnych trendów wnętrzarskich. Nienachalny styl i kolorystyka pozostawia nowemu nabywcy możliwość dodania swojego charakteru.

Mieszkanie zostało wykończzone z troską o detale pod nadzorem architekta wnętrz.

Mieszkanie stanowi również idealną inwestycję pod wynajem. Takie oferty cieszą się ogromnym zainteresowaniem wśród najemców.

W mieszkaniu został przeprowadzony gruntowny remont, wymieniono wszystkie instalacje, położone zostały nowe tynki i podłogi, glazura, terakota, wysokiej klasy panele, nowe drzwi wewnętrzne wejściowe, wszystko jest nowe i pachnące w dwóch słowach "spod igły".

Nowa kuchnia wykonana na zamówienie i zabudowa szafy w przedpokoju pozostają w cenie mieszkania

Znaczącym atutem są niskie koszty eksploatacyjne; miesięczny koszt czynszu to 300 zł z zaliczką na fundusz remontowy oraz ogrzewaniem.

Niewątpliwym atutem mieszkania jest bezpłatny parking dla mieszkańców ze szlabanem na pilot. Dzięki czemu właściciel auta może parkować przy budynku, bez ponoszenia opłat za strefę płatnego parkowania.

Forma własności: Spółdzielcze Własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego z możliwością założenia księgi wieczystej.

Mieszkanie robi niesamowite wrażenie na żywo, umów się na wizytę i przekonaj!

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979