

Oferta nr 419379 (MIESZKANIE na WYNAJEM)

Id nieruchomości	419379	Rynek	Wtórny
SWO ID	419379	Droga dojazdowa	Asfaltowa
Rodzaj umowy	Na wyłączność	Internet	tak
Stan prawny	Własność	Telewizja kablowa	tak
Cena	2 000 PLN	Gaz	tak
Powierzchnia	25.8	Stan nieruchomości	Idealny
Liczba pokoi	1	Wyposażona kuchnia	tak
Liczba pięter	4	Umeblowane	tak
Piętro	4	Gorąca woda	Piec gazowy
Czynsz administracyjny	341 PLN	Rodzaj ogrzewania	Gazowe
Materiał	Pustak	Typ kuchni	Otwarta
Rodzaj budynku	Kamienica	Wyposażenie kuchni	Lodówka, Meble w zabudowie kuchennej, Okap, Piekarnik, Płyta grzewcza elektryczna
Rok budowy	2021		1
Stan budynku	Bardzo dobry		Prysznic, Grzejnik
Cena za m2	78 PLN	Liczba łazienek	drabinkowy, Pralka
		Wyposażenie łazienek	

Oferujemy na wynajem mieszkanie w świetnej lokalizacji w centrum miasta - blisko al. Papieża Jana Pawła II. Mieszkanie jest jasne (zamontowano duże okna), ustawne. Składa się z holu z kuchnią, salonu z wydzieloną częścią jadalną (stół z trzema krzesłami) oraz łazienki z kabiną prysznicową i pralką. Ciepły klimat mieszkania podkreślają gustownie dobrane meble, wyposażenie, podłogi oraz regulowane pilotem, klimatyczne, nowoczesne ledowe oświetlenie.

Jest w pełni wyposażone. Całe wyposażenie (meble, AGD, oświetlenie) jest praktycznie jak nowe. Zamontowano drzwi antywłamaniowe.

Najemca będzie miał możliwość skorzystania z usług w zakresie tv/internet (światłowód).

Budynek ma nową elewację od strony podwórza. Elewacja frontowa i klatka schodowa po remoncie.

Nieruchomość świetnie zlokalizowana. W pobliżu pełna infrastruktura - sklepy, Galeria Kaskada, Galaxy, komunikacja miejska (autobusy, tramwaje) oraz tereny rekreacyjne - Jasne Błonia, Park Kasprowicza.

WARUNKI WYNAJMU:

Opłaty miesięczne:

Czynsz najmu - 2000 zł

Opłaty dodatkowe - 600 zł za: czynsz do zarządcy, wodę, prąd, gaz, płatne jako zaliczka i rozliczane na podstawie faktur i rozliczeń dostawców mediów w okresach 4 miesięcznych a za wodę i wywóz nieczystości w okresach 6 miesięcznych.

Kaucja - 2000 zł.

Możliwość zwierząt - TAK

Minimalny okres najmu - ROK

Wynajem okazjonalny/instytucjonalny - TAK

Możliwy termin wynajmu - od zaraz

Zapraszamy na prezentację.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **91 433 59 85**,
91 433 52 49,
tel. **512 080 803**,
508 382 979