

Oferta nr 419499 (LOKAL na WYNAJEM)

Id nieruchomości	419499	Liczba pokoi	3
SWO ID	419499	Rynek	Wtórny
Rodzaj umowy	Bez wyłączności	Materiał	Cegła
Stan prawny	Własność	Stan budynku	Idealny
Cena	4 500 PLN	Rok budowy	1905
Powierzchnia	43.9	Droga dojazdowa	Kostka brukowa
Przeznaczenie	Biurowe	Liczba pięter	4
Cena za m2	103 PLN	Winda	tak
Piętro	parter	Ogrzewanie	tak

Prestiżowa kamienica na Starym Mieście, wybudowana na początku XX wieku, po wojnie zrekonstruowana. W ostatnim czasie został wykonany generalny remont budynku, zainstalowano zewnętrzną windę. Piękna klatka schodowa, posadzka z kamienia, balustrady -metaloplastyka z drewnianymi poręczami. Bogato zdobiony portal wejściowy.

Do wynajęcia lokal o powierzchni 43.9 m2, zlokalizowany na wysokim parterze. Na podaną powierzchnię składają się 2 pokoje w tym jeden z aneksem, przedpokój i łazienka. Na życzenie najemcy umeblowanie kuchni.

Wszystkie media z sieci miejskiej, własny węzeł cieplny korzystnie wpływa na wysokość opłat za ogrzewanie i ciepłą wodę.

W kamienicy dostępne są również lokale o większych powierzchniach : 85 m2, 60 m2, oraz II- poziomowy ok.104 m2

Koszty najmu: czynsz najmu - 4500 netto, dodatkowo opłaty za media wg zużycia. Brak opłat do zarządcy. Kaucja 1-miesięczna.

Reprezentacyjna lokalizacja nieruchomości oraz standard jej wykończenia zachęcają do prowadzenia działalności typu biura, kancelarie, gabinety medyczne, psychologiczne oraz działalność oświatowa.

Zapraszam na prezentację.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979