

Oferta nr 419490 (DZIAŁKA na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	419490	Rynek	Wtórny
SWO ID	419490	Prąd	tak
Rodzaj umowy	Na wyłączność	Woda	tak
Stan prawny gruntu	Użytkowanie wieczyste	Kształt działki	Prostokąt
Cena	329 000 PLN	Plan miejscowy	Brak planu miejscowego
Powierzchnia działki	3005	Wydane warunki zabudowy	tak
Cena za m2	109 PLN	Rodzaj kanalizacji	Szambo
Przeznaczenie działki	Rolna		

Na sprzedaż atrakcyjna działka o powierzchni 3005 m2 położona w miejscowości Ładzin, gmina Wolin.

Zgodnie z dokumentacją jest to grunt orny - klasoużytek RVI. Działka w całości wyłączona z produkcji rolnej.

Prąd i woda w drodze przy działce. Zaplanowany zbiornik na nieczystości płynne (szambo), docelowo podłączeni do sieci kanalizacji gminnej.

Dla tego terenu nie uchwalono Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Działka ma wydaną Decyzję o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch domów mieszkalnych jednorodzinnych z poddaszem użytkowym i wbudowanymi garażami.

Szczegółowe ustalenia:

- maksymalny wskaźnik zabudowy terenu - do 25%

- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki - do 4,5m, całkowita wysokość max. do kalenicy do 9,00m (parter z poddaszem użytkowym)

- dach dwuspadowy lub czterospadowy o kącie nachylenia min. 28 stopni, max. 45 stopni

- powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 30%

Działka w użytkowaniu wieczystym - umowa do 20.12.2093 roku.

Zapraszam na prezentację.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **91 433 59 85**,
91 433 52 49,
tel. **512 080 803**,
508 382 979