

Oferta nr 419500 (LOKAL na WYNAJEM)

Id nieruchomości	419500	Kaucja (w miesiącach)	1
SWO ID	419500	Rynek	Wtórny
Rodzaj umowy	Bez wyłączności	Materiał	Cegła
Stan prawny	Własność	Rodzaj budynku	Kamienica
Cena	6 000 PLN	Stan budynku	Idealny
Powierzchnia	85.55	Rok budowy	1905
Przeznaczenie	Biurowe	Droga dojazdowa	Kostka brukowa
Cena za m2	70 PLN	Liczba pięter	4
Piętro	1	Winda	tak
Liczba pokoi	5	Ogrzewanie	tak

Prestżowa kamienica na Starym Mieście, wybudowana na początku XX wieku, po wojnie zrekonstruowana. W ostatnim czasie został wykonany generalny remont budynku, zainstalowano zewnętrzną windę. Piękna klatka schodowa, posadzka z kamienia, balustrady -metaloplastyka z drewnianymi poręczami. Bogato zdobiony portal wejściowy.

Do wynajęcia lokal o powierzchni 85,55 m2, zlokalizowany na I piętrze. Na podaną powierzchnię składają się 3 pokoje w tym jeden z aneksem, przedpokój, łazienka i wc. Na życzenie najemcy umeblowanie kuchni. Na zdjęciach przykładowa aranżacja. Wszystkie media z sieci miejskiej, własny węzeł cieplny korzystnie wpływa na wysokość opłat za ogrzewanie i ciepłą wodę.

W kamienicy dostępne są również lokale o powierzchniach : 45 m2, 60 m2, oraz II- poziomowy ok.104 m2

Koszty najmu: czynsz najmu - 6000 netto, dodatkowo opłaty za media wg zużycia. Brak opłat do zarządcy. Kaucja 1-miesięczna.

Reprezentacyjna lokalizacja nieruchomości oraz standard jej wykończenia zachęcają do prowadzenia działalności typu biura, kancelarie, gabinety medyczne, psychologiczne oraz działalność oświatowa.

Zapraszam na prezentację.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979