

Oferta nr 419502 (LOKAL na WYNAJEM)

Id nieruchomości	419502	Liczba pokoi	5
SWO ID	419502	Rynek	Wtórny
Rodzaj umowy	Bez wyłączności	Materiał	Cegła
Stan prawny	Własność	Stan budynku	Idealny
Cena	6 500 PLN	Rok budowy	1905
Powierzchnia	103.62	Droga dojazdowa	Kostka brukowa
Przeznaczenie	Biurowe	Liczba pięter	4
Cena za m2	63 PLN	Winda	tak
Piętro	3	Ogrzewanie	tak

Prestiżowa kamienica na Starym Mieście, wybudowana na początku XX wieku, po wojnie zrekonstruowana. W ostatnim czasie został wykonany generalny remont budynku, zainstalowano zewnętrzną windę. Piękna klatka schodowa, posadzka z kamienia, balustrady - metaloplastyka z drewnianymi poręczami. Bogato zdobiony portal wejściowy.

Do wynajęcia II-poziomowy lokal o powierzchni 103,62 m2, zlokalizowany na III i IV piętrze.

Na podaną powierzchnię składają:

- I poziom : pokój + wc

- II poziom: obszerny pokój z aneksem kuchennym, 2 mniejsze pokoje, łazienka.

Schody na II poziom z piękną barierką z metaloplastyki.

Wszystkie media z sieci miejskiej, własny węzeł cieplny korzystnie wpływa na wysokość opłat za ogrzewanie i ciepłą wodę.

W kamienicy dostępne są również lokale o powierzchniach : 44 m2, 85 m2, 60 m2 położone na różnych piętrach.

Koszty najmu: czynsz najmu - 6500 netto, dodatkowo opłaty za media wg zużycia. Brak opłat do zarządcy. Kaucja 1-miesięczna.

Reprezentacyjna lokalizacja nieruchomości oraz standard jej wykończenia zachęcają do prowadzenia działalności typu biura, kancelarie, gabinety medyczne, psychologiczne oraz działalność oświatowa.

Zapraszam na prezentację.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979