

Oferta nr 419563 (Warehouse na WYNAJEM)

Id nieruchomości	419563	Stan prawny gruntu	Własność
SWO ID	419563	Cena	45 000 PLN
Rodzaj umowy	Na wyłączność	Powierzchnia	2000
Stan prawny	Własność		

Na wynajem hala produkcyjna z częścią biurową i socjalną w Łozienicy woj. Zachodniopomorskie o powierzchni 2000 m2 .Rok budowy 2010r, wysokość hali 7m .
Całkowita powierzchnia działki 11000m2.Nieruchomość znajduje się przy Strefie Ekonomicznej w Goleniowskim Parku Przemysłowym. Dojazd dla TIR-ów, bezpośrednie połączenie z drogą szybkiego ruchu S3/S6. Media – woda, kanalizacja, prąd, gaz, ogrzewanie. Nieruchomość z planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem terenów pod:

-obiekty produkcyjne

-składy

-magazyny

2. Przeznaczenie w planie podstawowe:

1) obiekty produkcyjne, obiekty

składowania i magazynowania;

2) obiekty handlu hurtowego;

3) bazy transportowe i przeładunkowe oraz
budowlane;

4) centra badawcze, technologiczne i
logistyczne;

5) obiekty wykorzystujące odnawialne
źródła energii wraz z zabudową
towarzyszącą funkcjonalnie związaną
z podstawowym przeznaczeniem, w tym
zabudowy systemami fotowoltaicznymi o
mocy nie przekraczającej 100 kW;

6) myjnie samochodowe, stacje paliw;

7) zabudowa administracyjno-socjalna.

3. Przeznaczenia uzupełniające:

1) obiekty i usługi z zakresu komunikacji;

2) usługi towarzyszące funkcji

podstawowej;

3) portiernie;

4) dojazdy o szerokości minimalnej 8 m;

5) sieci i urządzenia infrastruktury
technicznej;

6) miejsca postojowe, parkingi, wiaty
przystankowe;

7) zieleń w tym zieleń urządzona wraz z
małą architekturą oraz hodowla roślin
ozdobnych;

8) zbiorniki retencyjne i przeciwpożarowe
oraz cieki wodne i rowy melioracyjne;

9) ciągi piesze, rowerowe i utwardzone
place.

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy
oraz wskaźników zagospodarowania terenów:

1) wysokość budynków nie większa niż 27 m;

2) wysokość budowli nie większa niż 70 m;

3) liczbę kondygnacji nie większą niż 3;

4) powierzchnię zabudowy nie większą niż

95% powierzchni działki budowlanej;

5) wskaźniki intensywności zabudowy od 0,1
do 2,85;

Dziennik Urzędowy Województwa

Zachodniopomorskiego – 6 – Poz. 2363

6) powierzchnię biologicznie czynną nie
mniejszą niż 5% powierzchni działki
budowlanej;

7) dachy o dowolnej konstrukcji i kształcie;

Opis dodatkowy dołączany w eksporcie:

Opis (po angielsku):

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979