

Oferta nr 419582 (DOM na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	419582	Woda	tak
SWO ID	419582	Cena za m2	5 250 PLN
Rodzaj umowy	Na wyłączność	Rynek	Wtórny
Stan prawny	Własność	Droga dojazdowa	Utwardzona
Cena	1 050 000 PLN	Kształt działki	Prostokąt
Powierzchnia	200	Monitoring	tak
Powierzchnia działki	950	Gaz	tak
Typ domu	Wolnostojący	Prąd	tak
Powierzchnia użytkowa	148	Siła	tak
Liczba pokoi	4	Kanalizacja	tak
Materiał	Beton	Kominek	tak
Dach	Dachówka	Internet	tak
Rok budowy	2007	Typ kuchni	Aneks
Ogród	tak	Wypożyczenie kuchni	Meble w zabudowie
Stan nieruchomości	Bardzo dobry		kuchennej, Lodówka,
Liczba pięter	1		Zmywarka, Piekarnik
Garaż/Miejsca parkingowe	tak	Liczba łazienek	2
Garaż (liczba miejsc)	2	Wypożyczenie łazienek	Prysznic, Wanna,
Stan budynku	Bardzo dobry		Umywalka, Podgrzewane
			podłogi
		Garderoba	tak
		Liczba tarasów	1

Oferta sprzedaży jest klimatyczny dom wolnostojący, o niepowtarzalnym design, położony w Nowogardzie.

Nieruchomość o całkowitej powierzchni 200 m2 (148 m2, powierzchni użytkowej) usytuowana na działce o powierzchni 950 m2.

Lokalizacja nieruchomości charakteryzuje się spokojem i ciszą, a jednocześnie zapewnia dogodny dojazd do centrum miasta. W bliskiej odległości znajdują się szkoły, przedszkola oraz sklepy.

Wyjątkowy dom został zaprojektowany z dbałością o piękną architekturę, posiada garaż na dwa samochody.

Na powierzchnię 148 m2 składają się:

Parter:

- Przedpokój
- Łazienka z wc
- Przestronny salon z aneksem kuchennym oraz bezpośrednim wyjściem na taras

Pietro:

- 3 jasne, przestronne sypialnie
- Salon kąpielowy
- Garderoba

Ogrzewanie domu możliwe jest dzięki dwóm źródłom ogrzewania - gazowemu oraz kominkowemu (kominek z płaszczem wodnym).

Dodatkowo dom posiada ogród, który jest pięknie zagospodarowany, do podlewania służy własne ujęcie wody.

Warto dodać, że dom jest wyposażony w alarm oraz monitoring, a brama wjazdowa sterowana jest automatycznie.

Całość została wykonana z materiałów najwyższej jakości z dbałością o każdy szczegół.

Dom znajduje się w bardzo spokojnej i bezpiecznej okolicy. To idealne miejsce dla osób ceniących sobie ciszę i prywatność.

Termin wydania nieruchomości do uzgodnienia.

Serdecznie zapraszamy do zapoznania się z ofertą i na prezentację.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979