

Oferta nr 419632 (DOM na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	419632	Garaż/Miejsca parkingowe	tak
SWO ID	419632	Garaż (liczba miejsc)	1
Rodzaj umowy	Bez wyłączności	Stan budynku	Stan deweloperski
Stan prawny	Własność	Woda	tak
Cena	1 400 000 PLN	Cena za m2	9 192 PLN
Powierzchnia	152.3	Rynek	Pierwotny
Powierzchnia działki	340	Droga dojazdowa	Asfaltowa
Typ domu	Bliźniak	Teren ogrodzony	tak
Powierzchnia użytkowa	102.03	Gaz	tak
Liczba pokoi	4	Prąd	tak
Materiał	Pustak	Kanalizacja	tak
Dach	Dachówka ceramiczna	Grąca woda	Piec gazowy
Rok budowy	2022	Liczba sypialni	3
Ogród	tak	Kierunek okien w pokojach	Wschód, Zachód
Stan nieruchomości	Stan deweloperski	Typ kuchni	Aneks
Rodzaj ogrzewania	Gazowe	Piwnica	tak

Dom dwulokalowy w starej części Pogodna, położony na działce o powierzchni 644m2. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, silka + 15 cm szary styropian. Wykończona elewacja w jasnym, neutralnym kolorze. Dach dwuspadowy - dachówka ceramiczna. Działka ogrodzona z bramą wjazdową do garażu i bramką wejściową z domofonem. Okna pcv 3-szybowe.

Przedmiotem sprzedaży jest jeden lokal o powierzchni 152,30 m2 + powierzchnia strychowa z działką 340 m2.

Na powierzchnię całkowitą składają się 4 kondygnacje:

1- garaż (38 m2) i pomieszczenie gospodarcze (kotłownia, pralnia)

2- hol z miejscem na obszerną zabudowę , salon z wyjściem do ogrodu i podłączeniami do aneksu, wc. Salon + kuchnia - 39,5 m2

3- trzy sypialnie (14,97/ 12,28/9 m2), łazienka (6,06 m2), hol

4- poddasze: powierzchnia liczona po podłodze ok.45 m2

Ogrzewanie gazowe - piec kondensacyjny dwufunkcyjny. Jest przygotowane podłączenie do kominka. Ogrzewanie w całym domu podłogowe.

Ściany w lokalu tynkowane , gładzone.

Okoliczna zabudowa - jednorodzinna. W bliskiej odległości komunikacja miejska i szkoła. Idealne miejsce dla rodziny z dziećmi. Zapraszam!

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979