

Oferta nr 420068 (OBIEKT na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	420068	Rynek	Wtórny
SWO ID	420068	Woda	tak
Rodzaj umowy	Bez wyłączości	Rodzaj budynku	Inny
Stan prawny	Własność	Stan budynku	Bardzo dobry
Cena	3 000 000 PLN	Rok budowy	1950
Powierzchnia	300	Droga dojazdowa	Asfaltowa
Powierzchnia działki	360	Garaż/Miejsca parkingowe	tak
Przeznaczenie (obiekt)	Gastronomiczne	Gaz	tak
Cena za m2	10 000 PLN	Prąd	tak
Liczba miejsc parkingowych	2	Kanalizacja	tak
naziemnych			

Ofertą sprzedaży jest piekarnia z tradycjami.

Cały zakład to 3 lokalizacje w Szczecinie.

Wraz ze sprzedażą zakładu , jest cała marka Eko-Taste , która cieszy się popularnością również w Niemczech.

1 punkt znajduję się na Świerczewie jest to sklep, piekarnia, kawiarnia.

-Sala ok. 60m2 na 16 miejsc.

-Sklep 59 m2 z chłodnią i pełnym wyposażeniem
magazyn ok 30m2

-Biuro w piwnicy z pomieszczeniem socjalnym oraz serwerownią ok. 30m2

-przynależne 2 miejsca parkingowe

-Ogródek ok.60 m2 na 60 miejsc , jest dzierżawiony od miasta , ale w trakcie zakupu od miasta.

Zakład posiada certyfikat BIO od 20 lat.

Dziedzictwo kulinarne pomorza zachodniego - Pierniki Szczecińskie

Wyroby są naturalne jak w latach 60.

Lokal jest w pełni wyposażony :

-4 stanowiska sprzedaży

-Chłodnie

-lodówki

-piece konwekcyjne

-piec parowy

-maszyny produkcyjne

- patelnia (możliwość zrobienia kuchni)

- komora fermentacyjna

Ogrzewanie gazowe , woda ciepła gaz lub agregaty z zasobnikiem .

2. lokalizacja to magazyn który znajduje się ok. 5 minut autem od piekarni

Jest wynajmowany bez terminowo , nie ma problemu by kolejny właściciel przepisał na siebie umowę która jest na czas nie określony.

Kwota najmu to 1600 zł miesięcznie

Lokal ma ok. 90 m2 powierzchni .

Jest bardzo dobrze zagospodarowany .

Mieści również stanowisko do wysyłek np. do hurtowni , oraz sprzedaży internetowej.

Posiada wyciągacz wilgoci oraz wózek z podnośnikiem .

3 lokalizacja mieści się na pomorzanach .

Jest to zakład produkcyjny , jest dzierżawiony od miasta(2200zł miesięcznie)

powierzchnia ok. 130 m2 .

Właściciel przejmując tą piekarnię wymienił okna , naprawił kominy , posadzki.

Jest możliwość prowadzenia tam niewielkiego sklepu jak dawniej. (wejście z ulicy)

Piekarnia w użytku od 20 lat , z pełnym wyposażeniem .

Zapraszam na prezentacje .

Dane maklera

Arka Nieruchomości

tel. **tel. 91 433 59 85,**

tel. 91 433 52 49,

tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979