

Oferta nr 419813 (MIESZKANIE na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	419813	Materiał	Cegła
SWO ID	419813	Rok budowy	1930
Rodzaj umowy	Bez wyłączości	Rodzaj budynku	Kamienica
Stan prawny	Własność	Stan nieruchomości	Idealny
Cena	362 124 PLN	Rodzaj ogrzewania	Gazowe
Powierzchnia	34.3	Gorąca woda	Piec gazowy
Cena za m2	10 558 PLN	Stan budynku	Dobry
Liczba pokoi	2	Typ kuchni	Aneks
Piętro	4	Rynek	Pierwotny
Liczba pięter	4	Gaz	tak
Czynsz administracyjny	300 PLN		

Oferta sprzedaży nowego, dwupokojowego mieszkania w centrum miasta.

Na całkowitą powierzchnię 34,3 m2 mieszkania składają się:

pokój dzienny z przyłączami aneksu kuchennego 12,7 m2

sypialnia 12,7 m2

łazienka z kabiną prysznicową, armaturą, szafką i grzejnikiem drabinkowym 3,8 m2

korytarz 5,1 m2

Na podłogach panele, ściany gładzone.

Wysokość pomieszczeń 2,6m. Okna PCV, ogrzewanie i ciepła woda z pieca dwufunkcyjnego kondensacyjnego Broetje o mocy 24KW.

Solidne wykonanie z użyciem dobrej jakości materiałów, zamieszczone zdjęcia pochodzą z poprzedniej realizacji inwestora.

Istnieje opcja instalacji klimatyzacji - gotowe przyłącze.

Kupujący nie płaci 2% podatku PCC.

Wydanie mieszkania planowane jest na wrzesień 2024, umowa przeniesienia własności do końca grudnia 2024.

Oferta dla klienta gotówkowego, lub kredytowego z większościowym wkładem własnym (min. 50%).

Ze względu na lokalizację (centrum miasta, liczne przystanki autobusowe i tramwajowe w pobliżu), niski czynsz - idealne jako pierwsze mieszkanie dla młodych, świetne na wynajem krótko- lub długoterminowy, świetna inwestycja.

Polecam i zapraszam.

Dane maklera

Arka Nieruchomości

tel. **tel. 91 433 59 85,**

tel. 91 433 52 49,

tel. **tel. 512 080 803,**

tel. 508 382 979