

Oferta nr 419821 (MIESZKANIE na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	419821	Materiał	Cegła
SWO ID	419821	Rok budowy	1930
Rodzaj umowy	Bez wyłączności	Rodzaj budynku	Kamienica
Stan prawny	Własność	Stan nieruchomości	Idealny
Cena	367 934 PLN	Rodzaj ogrzewania	Gazowe
Powierzchnia	34.2	Gorąca woda	Piec gazowy
Cena za m2	10 758 PLN	Stan budynku	Dobry
Liczba pokoi	1	Typ kuchni	Aneks
Piętro	4	Rynek	Pierwotny
Liczba pięter	4	Gaz	tak
Czynsz administracyjny	250 PLN		

Oferta sprzedaży nowej kawalerki w centrum miasta.

Na całkowitą powierzchnię 34,2 m2 mieszkania składają się:

pokój dzienny z przyłączami aneksu kuchennego 24,2 m2
łazienka z kabiną prysznicową, armaturą, szafką i grzejnikiem drabinkowym 4,8 m2
korytarz 4,2 m2

Na podłogach panele, ściany gładzone.

Wysokość pomieszczeń 2,6m. Okna PCV, ogrzewanie i ciepła woda z pieca dwufunkcyjnego kondensacyjnego Broetje o mocy 24KW.

Solidne wykonanie z użyciem dobrej jakości materiałów, zamieszczone zdjęcia pochodzą z poprzedniej realizacji inwestora.

Istnieje opcja instalacji klimatyzacji - gotowe przyłącze.

Kupujący nie płaci 2% podatku PCC.

Wydanie mieszkania planowane jest na wrzesień 2024, umowa przeniesienia własności do końca grudnia 2024.

Oferta dla klienta gotówkowego, lub kredytowego z większościowym wkładem własnym (min. 50%).

Ze względu na lokalizację (centrum miasta, liczne przystanki autobusowe i tramwajowe w pobliżu), niski czynsz - idealne jako pierwsze mieszkanie dla młodych, świetne na wynajem krótko- lub długoterminowy, świetna inwestycja.
Polecam i zapraszam.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979