

## Oferta nr 419787 (MIESZKANIE na SPRZEDAŻ)

|                    |                       |                                    |                   |
|--------------------|-----------------------|------------------------------------|-------------------|
| Id nieruchomości   | <b>419787</b>         | Garaż/Miejsca parkingowe           | <b>tak</b>        |
| SWO ID             | <b>419787</b>         | Liczba miejsc parkingowych         | <b>1</b>          |
| Rodzaj umowy       | <b>Bez wyłączości</b> | naziemnych                         |                   |
| Stan prawny        | <b>Własność</b>       | Stan budynku                       | <b>Idealny</b>    |
| Cena               | <b>420 000 PLN</b>    | Typ kuchni                         | <b>Widna</b>      |
| Powierzchnia       | <b>51.52</b>          | Cena za parking naziemny (miejsce) | <b>10 000 PLN</b> |
| Cena za m2         | <b>8 152 PLN</b>      | Rynek                              | <b>Pierwotny</b>  |
| Liczba pokoi       | <b>2</b>              | Platformy parkingowe               | <b>tak</b>        |
| Piętro             | <b>1</b>              | Internet                           | <b>tak</b>        |
| Liczba pięter      | <b>2</b>              | Telewizja kablowa                  | <b>tak</b>        |
| Materiał           | <b>Silikat</b>        | Gaz                                | <b>tak</b>        |
| Rok budowy         | <b>2023</b>           | Telefon                            | <b>tak</b>        |
| Rodzaj budynku     | <b>Niski blok</b>     | Kierunek okien w pokojach          | <b>Południe</b>   |
| Stan nieruchomości | <b>Idealny</b>        | Garderoba                          | <b>tak</b>        |
|                    |                       | Liczba łazienek                    | <b>1</b>          |

Na sprzedaż MIESZKANIA 2 POKOJOWE, beczynszowe w stanie deweloperskim

15 min do centrum Szczecina oraz 10 min do Polic.

Zielona, bardzo spokojna okolica, 10 minut pieszo do centrum handlowego, siłowni, supermarketu oraz 5 minut na przystanek autobusowy.

Idealne na pierwsze, własne mieszkanie, również dla rodzin z dzieckiem. Nadaje się także na inwestycję pod wynajem.

Do mieszkania przynależyne jest miejsce postojowe w cenie .

Możliwość kupna komórki lokatorskiej każda ma 3,59 m2 ( cena za 4500 pln za m2 )

Charakterystyka:

Powierzchnia: 51,52 m2

Piętro: 1 - bez windy

Układ mieszkania: Jednopoziomowe, rozkładowe, salon z aneksem kuchennym, łazienka z WC oraz przedpokój, dodatkowe miejsce na garderobę.

Instalacja wodna i kanalizacyjna z podejściami, ogrzewanie podłogowe z pieca gazowego.

Bezczynszowe.

Serdecznie zapraszam na prezentację. Do usłyszenia!

### Dane maklera

Arka Nieruchomości

tel. **tel. 91 433 59 85,**

**tel. 91 433 52 49,**

tel. **tel. 512 080 803,**

**tel. 508 382 979**