

Oferta nr 420840 (MIESZKANIE na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	420840	Garaż/Miejsca parkingowe	tak
SWO ID	420840	Stan budynku	Stan deweloperski
Rodzaj umowy	Bez wyłączości	Typ kuchni	Aneks
Stan prawny	Własność	Rynek	Pierwotny
Cena	830 300 PLN	Droga dojazdowa	Asfaltowa
Powierzchnia	43.7	Monitoring	tak
Cena za m2	19 000 PLN	Kontrola dostępu	tak
Liczba pokoi	2	Internet	tak
Piętro	parter	Prąd	tak
Liczba pięter	4	Kanalizacja	tak
Czynsz administracyjny	200 PLN	Fitness	tak
Materiał	Cegła	Powierzchnie pokoi	22,6+13,9
Rok budowy	2025	Podłogi w pokojach	Wylewka betonowa
Rodzaj budynku	Budynek apartamentowy	Powierzchnia przedpokoju	3.5
Balkon	tak	Liczba łazienek	1
Stan nieruchomości	Stan deweloperski	Powierzchnie łazienek	3,7
Rodzaj ogrzewania	CO własne	Podłogi w łazienkach	Wylewka betonowa
Winda	tak	Ogród	tak
Gorąca woda	Wodociąg miejski		

2 pokojowy apartament o powierzchni 43,7 m2 z ogródkiem położony w nowo budowanym kameralnym apartamentowcu w Dziwnowie. Pokój z aneksem kuchennym 22,6 m2, sypialnia 13,9 m2, łazienka 3,7 m2, przedpokój 3,5 m2. Mieszkanie na parterze. Zarówno z salonu jak i sypialni wyjście na ogródek. Sand Dunes w Dziwnowie to kameralna inwestycja obejmująca dwa budynki o wyjątkowej architekturze położone w idealnej lokalizacji, w pierwszej linii zabudowy, z widokiem na Morze Bałtyckie z jednej strony oraz rzekę Dziwną i Zatokę Wrzosowską z drugiej. Inwestycja oddalona jest od morza jedynie o 60 m, a zejście na plażę bezpośrednio z terenu inwestycji spełni oczekiwania najbardziej wymagających Klientów. Możliwość wykończenia na życzenie klientów i zarządzanie najmem. W garażu podziemnym stacje do ładowania samochodów elektrycznych. Zjazd do garażu windą.

W czteropiętrowych budynkach powstanie 68 funkcjonalnych apartamentów o zróżnicowanym metrażu od 36 m² do 100 m². Do części apartamentów zlokalizowanych na parterze będą przynależać bezobsługowe ogródki, a do apartamentów na wyższych kondygnacjach przestronne balkony lub tarasy. Luksusowe apartamenty na ostatniej kondygnacji dodatkowo będą posiadały wyjścia na indywidualne tarasy na dachu budynku. W obiekcie przewidziano suchą saunę, siłownię i Kidsclub. Mieszkanie będzie dostępne w 2024 roku, możliwość wykończenia pod klucz.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979