

Oferta nr 419992 (LOKAL na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	419992	Wysokość pomieszczeń (cm)	300
SWO ID	419992	Materiał	Cegła
Rodzaj umowy	Bez wyłączości	Piwnica	tak
Stan prawny	Własność	Rodzaj budynku	Mieszkalno-biurowy
Stan prawny gruntu	Użytkowanie wieczyste	Klasa budynku	A
Cena	480 000 PLN	Stan budynku	Bardzo dobry
Powierzchnia	89	Rok budowy	2003
Przeznaczenie	Handlowo/Usługowe	Liczba pięter	3
Piętro	parter	Parking naziemny	tak
Cena za m2	5 393 PLN	Monitoring	tak
Czynsz administracyjny	300 PLN	Ogrzewanie	tak
Liczba pokoi	4	Gaz	tak
Rynek	Wtórny		

Lokal o powierzchni użytkowej 49,19 m2 + dodatkowo zagospodarowane przyziemie o powierzchni 40,46 m2, razem powierzchnia lokalu całkowita około 89 m2.

Lokal użytkowy z możliwością prowadzenia różnej działalności usługowej, handlowej, biurowej, medycznej, edukacyjnej (przedszkole, sale zabaw itp.), kosmetycznej, fryzjerskiej i innej.

Lokal użytkowy o pow. usługowej 48,19 m2 z bezpośrednim wejściem z ulicy, duże witryny, możliwość zaparkowania bezpośrednio przed lokalem oraz II-poziom w przyziemiu o powierzchni 40,46 m2 z wygodnym zejściem w dół, szerokie, stabilne schody drewniane.

Na I-poziomie duża sala o pow. około 35 m2 + 1 małe pomieszczenie biuro oraz WC , II-poziom 2 pomieszczenia 27,5 m2 i 13 m2 .

Lokal czysty , zadbane, wysokość pomieszczeń 3m, w całym lokalu monitoring, do wydania od zaraz.

Niski czynsz administracyjny około 300 zł, ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego II-obiegowego.

Oferta godna polecenia ze względu na lokalizację, dostępność miejsc parkingowych oraz atrakcyjność lokalu.

Zapraszam na prezentację.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979