

Oferta nr 420077 (MIESZKANIE na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	420077	Czynsz administracyjny	380 PLN
SWO ID	420077	Materiał	Cegła
Rodzaj umowy	Bez wyłączności	Rok budowy	1936
Stan prawny	Własność	Rodzaj budynku	Kamienica
Cena	308 000 PLN	Stan nieruchomości	Bardzo dobry
Powierzchnia	33.89	Typ kuchni	Aneks
Cena za m2	9 088 PLN	Rynek	Wtórny
Liczba pokoi	2	Gaz	tak
Piętro	parter	Piwnica	tak
Liczba pięter	4		

Z przyjemnością przedstawiam Państwu wyjątkową ofertę mieszkania o powierzchni około 34 metrów kwadratowych, zlokalizowanego w sercu dzielnicy Niebuszewo-Bolinko.

To idealne miejsce dla osób ceniących spokój i jednocześnie pragnących korzystać z doskonałego połączenia komunikacyjnego z resztą miasta.

Mieszkanie znajduje się na parterze kamienicy, w spokojnej oficynie, co gwarantuje prywatność i ciszę. Po niedużym odświeżeniu prezentuje się świeżo i nowocześnie, gotowe na przyjęcie nowych mieszkańców. Układ mieszkania składa się z dwóch przechodnich pokoi, z czego jeden, o imponującej powierzchni 18 metrów kwadratowych, został inteligentnie połączony z aneksem kuchennym. Wnętrze zachwyca również dużą szafą w zabudowie, gwarantującą mnóstwo miejsca na przechowywanie. Drugi pokój, o powierzchni 8,3 metra kwadratowego, stanowi doskonałą przestrzeń na sypialnię lub gabinet. Przemyślany układ mieszkania obejmuje również przedpokój o powierzchni 3 metrów, wyposażony w kolejną, funkcjonalną szafę w zabudowie. Łazienka z WC, o powierzchni 5 metrów kwadratowych, tworzy miejsce relaksu i codziennej higieny. Dodatkowym atutem jest przynależna do mieszkania piwnica o powierzchni 10 metrów kwadratowych, idealna na przechowywanie rzeczy czy roweru.

Budynek przeszedł termomodernizację, co przekłada się na niskie koszty ogrzewania gazowego. Ciche i czyste podwórko oraz spokojni sąsiedzi tworzą przyjazne otoczenie dla przyszłych mieszkańców.

Opłaty do zarządcy wynoszą 380 zł, obejmując zarządzanie nieruchomością, zaliczki na wodę, śmieci i inne. Lokalizacja mieszkania jest doskonała - bliskość C.H. Manhattan, dużego węzła komunikacyjnego oraz licznych autobusów i linii tramwajowych sprawiają, że codzienne życie staje się łatwiejsze i bardziej komfortowe. W najbliższej okolicy znajdują się także punkty usługowe, bank, piekarnia, przychodnia oraz Jasne Błonia i Park Kasprowicza.

Nieruchomość posiada odrębną własność z księgą wieczystą, co dodatkowo podkreśla klarowność transakcji. Mieszkanie jest wolne od zaraz, gotowe na przyjęcie nowych mieszkańców, którzy cenią wygodę, spokój i doskonałą lokalizację. Posiada także dużą piwnicę o pow. 10,22 m².

Zachęcam do kontaktu i umówienia się na bezpłatną prezentację tego wyjątkowego lokum!

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **91 433 59 85**,
tel. **91 433 52 49**,
tel. **512 080 803**,
tel. **508 382 979**