

Oferta nr 420167 (MIESZKANIE na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	420167	Czynsz administracyjny	154 PLN
SWO ID	420167	Materiał	Cegła
Rodzaj umowy	Na wyłączność	Rok budowy	1920
Stan prawny	Własność	Rodzaj budynku	Kamienica
Cena	389 000 PLN	Stan nieruchomości	Do odświeżenia
Powierzchnia	41.85	Garaż/Miejsca parkingowe	tak
Cena za m2	9 319 PLN	Typ kuchni	Oddzielna
Liczba pokoi	2	Rynek	Wtórny
Piętro	parter	Gaz	tak
Liczba pięter	3	Umeblowanie	Tak

Tylko u nas!

Mamy do zaoferowania mieszkanie na sprzedaż, usytuowane na parterze 3-piętrowej kamienicy z 1920 roku, przy ulicy Jana Henryka Dąbrowskiego na Nowym Mieście w Szczecinie.

Mieszkanie składa się z dwóch pokoi o łącznej powierzchni 42 metrów kwadratowych. Dodatkowo do mieszkania przynależy piwnica, która zapewnia dodatkową przestrzeń do przechowywania.

W dodatku możliwość zaparkowania samochodu przed jak i za kamienicą z dwoma wejściami z przodu jak i z tyłu budynku w jednej klatce.

W mieszkaniu znajduje się dwubiegowy piec, który ma 2 lata. Piec objęty jest 5-letnią gwarancją, ważną do 2026 roku. Aby zachować gwarancję, konieczne jest wykonanie corocznego serwisu.

Sypialnia to raj dla osób kochających jasne spokojne wnętrza. Ściany są pomalowane w delikatnym odcieniu błękitu, który nadaje pomieszczeniu uczucie harmonii i lekkości. Kombinacja kolorów biało-niebieskich sprawia, że pokój wydaje się większy i bardziej przestronny.

Głównym punktem tego pokoju jest duże łóżko, którego rozmiar zapewnia maksymalny komfort i relaks.

W rogu pokoju znajduje się duża szafa przesuwana, która spełnia wszystkie potrzeby przechowywania. Dzięki swojej wielkości, można w niej przechować zarówno ubrania, jak i dodatkowe akcesoria.

W salonie znajdziemy narożnik, umieszczony w jednym z rogów pokoju, dla relaksu i odpoczynku. Pokryty przyjemnym materiałem jest doskonałym miejscem do czytania książek, oglądania filmów lub spotkań z przyjaciółmi razem ze stołem dla czterech osób. Szafy i regał pomagają utrzymać porządek w salonie.

Kuchnia wyposażona w szafki, dużą lodówkę z zamrażarką, zlew, palniki gazowe z elektrycznym piekarnikiem będące jednocześnie przejściem do łazienki z toaletą umywalką i prysznicem z masażami.

Ogromną zaletą mieszkania jest jego lokalizacja która umożliwia sprawne i szybkie przemieszczanie się po całym Szczecinie jak i po za nim. W pobliżu przystanek autobusowy a nieco dalej przystanek na al. Piastów a w drugą stronę pętla na Potulickiej. Mało tego, niedaleko znajduje się również dworzec główny.

W okolicy nieruchomości znajdują się sklepy, park, szkoła, uczelnia, mechanik, centrum handlowe Atrium, orlik, siłownia i wiele wiele innych.

Mieszkanie jest dostępne od zaraz. Jest to doskonała okazja dla osób poszukujących nieruchomości w tej okolicy. Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację mieszkania.

Oferta na wyłączność!

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979