

Oferta nr 420616 (LOKAL na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	420616	Materiał	Cegła
SWO ID	420616	Piwnica	tak
Rodzaj umowy	Bez wyłączności	Rodzaj budynku	Kamienica
Stan prawny	Własność	Stan budynku	Dobry
Stan prawny gruntu	Własność	Rok budowy	1930
Cena	995 000 PLN	Droga dojazdowa	Asfaltowa
Powierzchnia	99.47	Liczba pięter	4
Przeznaczenie	Handlowo/Usługowe	Światłowod	tak
Piętro	parter	Wentylacja	tak
Powierzchnia brutto	129.6	Czujniki dymu	tak
Cena za m2	10 003 PLN	Ogrzewanie	tak
Czynsz administracyjny	640 PLN	Witryna	tak
Liczba pokoi	6	Możliwość gastronomii	tak
Rynek	Wtórny	Gaz	tak
Wysokość pomieszczeń (cm)	300		

Oferuję na sprzedaż lokal handlowo-usługowy z możliwością gastronomii, znajdujący się w ścisłym Centrum miasta. Lokal w parterze z witryną i możliwością zorganizowania ogródka o pow. około 110 m2. Bez barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych.

Na powierzchnię prawie 100 m2 składają się 4 pomieszczenia w amfiladzie do zagospodarowania jako sale sprzedaży, obsługi i zaplecze, pomieszczenie socjalno-gospodarcze oraz pomieszczenie socjalno-magazynowe. Lokal powstał z połączenia dwóch nieruchomości, istnieje możliwość powrotu do stanu pierwotnego.

Lokal posiada zgody na prowadzenie gastronomii, wyposażony jest w siłę, instalację p.poż, alarmową i wentylację. Ogrzewanie i ciepła woda z nowego pieca dwubiegowego firmy Junkers.

Polecam ze względu na doskonałą lokalizację przy ulicy o dużym natężeniu ruchu pieszego i kołowego. Znajduje się przy kluczowym węźle przesiadkowym przy Placu Kościuszki.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979