

Oferta nr 420251 (DOM na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	420251	Liczba miejsc parkingowych	4
SWO ID	420251	naziemnych	
Rodzaj umowy	Na wyłączność	Kształt działki	Prostokąt
Stan prawny	Własność	Teren ogrodzony	tak
Cena	1 390 000 PLN	Gaz	tak
Powierzchnia	320	Prąd	tak
Powierzchnia działki	433	Siła	tak
Typ domu	Bliźniak	Kanalizacja	tak
Powierzchnia użytkowa	320	Gorąca woda	Piec gazowy
Liczba pokoi	8	Powierzchnie sypialni	23, 33, 9, 9,12, 13, 12
Materiał	Bloczki	Liczba sypialni	7
Dach	Dachówka	Podłoga w sypialni	Płytki
Rok budowy	1980	Powierzchnie pokoi	23, 33, 9, 9,12, 13, 12, 27
Ogród	tak	Podłogi w pokojach	Płytki
Stan nieruchomości	Bardzo dobry	Powierzchnia kuchni	9
Liczba pięter	3	Typ kuchni	Otwarta
Rodzaj ogrzewania	Gazowe	Podłogi w kuchniach	Płytki
Garaż/Miejsca parkingowe	tak	Liczba łazienek	4
Garaż (liczba miejsc)	2	Podłogi w łazienkach	Płytki
Stan budynku	Bardzo dobry	Sciany w łazienkach	Glazura
Woda	tak	Wyposażenie łazienek	Umywalka, Prysznic
Cena za m2	4 344 PLN	Liczba oddzielnych toalet	2
Rynek	Wtórny	Garderoba	tak
Droga dojazdowa	Asfaltowa	Liczba tarasów	1
Parking naziemny	tak	Powierzchnie tarasów	25

Przedmiotem oferty jest duży bliźniak po kapitalnym remoncie, położony na cichej uliczce w dzielnicy Żelechowa. Dom składa się z części piwnicznej, z oddzielnym wejściem, parteru, I piętra i powierzchni użytkowej strychowej. W części piwnicznej, istnieje możliwość wydzielenia osobnego lokalu, w którym znajdzie się hall 5m², sala 17m², sala 15m², pokój 6,6m² i łazienka z kabiną prysznicową 5,5m². W części piwnicznej znajduje się również kotłownia z nowym piecem dwubiegowym oraz miejsce na kuchnię gospodarczą. Dodatkowo dwa garaże, jeden 18m², drugi 27m² z kanałem, oraz dwie duże sale przejściowe, każda po 27m². Na parterze (wysokość 2,53m) mamy otwartą przestrzeń: salon 27m² z wyjściem na taras i ogród z zadaszoną częścią; przy wejściu głównym znajduje się gabinet 9m², dalej pomieszczenie przeznaczone na kuchnię 9m², łazienka 4m², dwa pomieszczenia przechodnie, jedno 33m² drugie 23m² (wys. 4,7m). Na I piętro prowadzą wylewane schody z drewnianymi stopniami (szer. stopni na dole 1,32m na zakręcie 0,96m). Na I piętrze dwa pokoje po 12m² (wys. 2,5m), pokój 13m (wys. 3m), garderoba 3,78m², 2 duże łazienki (6m² i 8m²), każda z 2 kabinami prysznicowymi, 2 oddzielne toalety. Na II piętro prowadzą drewniane schody ażurowe, tu znajdują się dwa pomieszczenia ze skosami o powierzchni ok 20m² każde. Zapraszam na prezentację. Zakup możliwy z najemcą (umowa najmu do stycznia 2028 r.).

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979