

## Oferta nr 420352 (OBIEKT na SPRZEDAŻ)

|                        |                              |                |                               |
|------------------------|------------------------------|----------------|-------------------------------|
| Id nieruchomości       | <b>420352</b>                | Cena za m2     | <b>6 090 PLN</b>              |
| SWO ID                 | <b>420352</b>                | Rynek          | <b>Wtórny</b>                 |
| Rodzaj umowy           | <b>Bez wyłączości</b>        | Liczba pokoi   | <b>90</b>                     |
| Stan prawny            | <b>Własność</b>              | Rodzaj budynku | <b>Kamienica</b>              |
| Stan prawny gruntu     | <b>Użytkowanie wieczyste</b> | Stan budynku   | <b>Do kapitalnego remontu</b> |
| Cena                   | <b>15 000 000 PLN</b>        | Rok budowy     | <b>1892</b>                   |
| Powierzchnia           | <b>2463</b>                  | Liczba pięter  | <b>5</b>                      |
| Powierzchnia działki   | <b>1111</b>                  | Gaz            | <b>tak</b>                    |
| Przeznaczenie (obiekt) | <b>Handlowo/Usługowe</b>     | Prąd           | <b>tak</b>                    |

Oferta dla inwestora w Szczecinie.

Przedmiot sprzedaży stanowi budynek kamienicy z 1892 roku w zabudowie pierzejowej. Pierwotnie budynek wykonano w planie kwadratu z wewnętrznym dziedzińcem, obecnie zaś naziemne części budynków oficynowych zostały wyburzone i pozostały frontowe skrzydła kamienicy o rzucie w kształcie litery L.

Budynek pierwotnie pełnił funkcję mieszkalną z usługami w parterze by w czasach nowożytnych zmienić funkcję na hotelową.

Dla zbywanej nieruchomości została wydana prawomocna decyzja o warunkach zabudowy zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę polegającą na nadbudowie dodatkowej kondygnacji, rozbudowie i przebudowie hotelu z usługami w parterze oraz garażem podziemnym.

Planowana inwestycja przewiduje wybudowanie 90 pokoi z łazienkami na pięciu kondygnacjach naziemnych o łącznej powierzchni 2406 m2.

Unikatowa lokalizacja (ściśle centrum miasta), duży potencjał inwestycyjny oraz niepowtarzalna architektura obiektu to główne atuty prezentowanej nieruchomości.

Zapraszam na prezentację i szczegółowe zapoznanie się z oferowaną nieruchomością.

uwaga: podana cena jest kwotą netto.

### Dane maklera

Arka Nieruchomości  
tel. **tel. 91 433 59 85,**  
**tel. 91 433 52 49,**  
tel. **tel. 512 080 803,**  
**tel. 508 382 979**