

Oferta nr 421577 (LOKAL na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	421577	Rampa	tak
SWO ID	421577	Rodzaj budynku	Magazynowo-biurowy
Rodzaj umowy	Bez wyłączności	Stan budynku	Dobry
Stan prawny	Własność	Rok budowy	1970
Stan prawny gruntu	Własność	Droga dojazdowa	Asfaltowa
Cena	550 000 PLN	Liczba pięter	4
Powierzchnia	360	Podwieszane sufity	tak
Przeznaczenie	Handlowo/Usługowe	Ścianki działowe	tak
Piętro	parter	Okablowanie elektryczne	tak
Cena za m2	1 528 PLN	Okablowanie telefoniczne	tak
Czynsz administracyjny	3 400 PLN	Sieć komputerowa	tak
Liczba pokoi	10	Zaplecze socjalne	tak
Rynek	Wtórny	Ogrzewanie	tak
Wysokość pomieszczeń (cm)	400	Otwierane okna	tak
Materiał	Wielka Płyta	Witryna	tak

Na osiedlu Kasztanowym lokal użytkowy o powierzchni 360 m² na wysokim parterze o wysokości 4 m. Na gastronomię, gabinety lekarskie, opieka dla dzieci, nieuciążliwa działalność gospodarcza. Z nową instalacją elektryczną (kable) z 2019 roku, 40 kV. System wentylacji. Podłogi lastrico. Nowe okna. Budynek z lat 80 tych wybudowany z bloczków i płyt betonowych. Konstrukcja stalowa wypełniona cegłą i bloczkami. Wejście do lokalu z ulicy po 8 stopniach. Są możliwości wykonania zjazdu dla osób niepełnosprawnych co umożliwi przekształcenie lokalu na gabinety. Witryny i nowe okna PCV. Pomieszczenia częściowo wyremontowane. Powierzchnie pomieszczeń: 52 m², 34 m², 19 m², 18 m², 18 m², 30,5 m², 12,3 m², 12,5 m², 35 m², 9 m² 6 m² 7,7 m², 2 łazienki. Komunikacja 77 m². Instalacja komputerowa. Ogrzewanie gazowe kotłownia zewnętrzna. Możliwość zainstalowania pompy ciepła. Czynsz do zarządcy 3400 zł. w tym zużycie ciepłej i zimnej wody oraz ogrzewania. Wydanie lokalu po kilku miesiącach od umowy sprzedaży. Możliwość sprzedaży przedsiębiorstwa związanego z lokalem w cenie 500000 zł

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979