

Oferta nr 420412 (MIESZKANIE na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	420412	Materiał	Wielka Płyta
SWO ID	420412	Rok budowy	1985
Rodzaj umowy	Na wyłączność	Rodzaj budynku	Wysoki blok
Stan prawny	Spółdzielcze własnośc	Właściciel nieruchomości	Bardzo dobry
	prawo z KW	Winda	tak
Cena	465 000 PLN	Garaż/Miejsca parkingowe	tak
Powierzchnia	47.2	Wyposażenie kuchni	Meble w zabudowie
Cena za m2	9 852 PLN		kuchennej, Zlewozmywak,
Liczba pokoi	2		Piekarnik, Okap,
Piętro	8		Zamrażarka, Zmywarka,
Liczba pięter	10		Płyta grzewcza gazowa,
Czynsz administracyjny	530 PLN		Mikrofalówka, Lodówka,
			Piekarnik gazowy
		Typ kuchni	Oddzielna
		Rynek	Wtórny
		Gaz	tak
		Umeblowanie	Częściowo

TYLKO U NAS!

Zapraszamy do zakupu mieszkania o powierzchni 47,2 m2, położonego na 8. piętrze 10-piętrowego bloku w samym centrum Szczecina. Budynek wyposażony w odnowioną windę, a klatka schodowa utrzymana w czystości i porządku. Świetna lokalizacja nieruchomości – bliskość centrum handlowego Stara Cegielnia, liczne sklepy, przystanki autobusowe, McDonald's oraz otaczające tereny zielone, szkoły, przedszkola i place zabaw.

Mieszkanie składa się z dwóch rozkładowych pokoi z balkonem zapewniając komfortowy układ przestrzenny. Okna wychodzące na wschód podkreślają naturalne piękno każdego dnia, oferując jednocześnie zachwycający widok na panoramę Szczecina.

Stan techniczny mieszkania jest znakomity – zadbane, czyste i przestronne wnętrza zdobi parkiet w idealnym stanie. Dzięki centralnemu ogrzewaniu oraz dostępowi do wody z sieci miejskiej, utrzymanie mieszkania jest nie tylko komfortowe, lecz również ekonomiczne. Czynsz z zaliczkami na wszystkie media (oprócz prądu) oraz funduszem remontowym wynosi 530 zł.

Dodatkowym atutem są liczne miejsca postojowe przed budynkiem oraz możliwość wynajęcia garażu, co z pewnością ułatwi codzienne życie. Bezpieczeństwo mieszkańców zapewniają ognioodporne drzwi na klatkę schodową. Do mieszkania przynależy piwnica.

Mieszkanie jest dostosowane do nowoczesnych potrzeb, wyposażone w światłowód, co zapewnia szybki dostęp do internetu.

Możliwy zakup dla osób spoza UE.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ!!

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979