

Oferta nr 420479 (LOKAL na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	420479	Koszty eksploatacyjne (m2)	1 170 PLN
SWO ID	420479	Rodzaj budynku	Mieszkalno-biurowy
Rodzaj umowy	Na wyłączność	Stan budynku	Bardzo dobry
Stan prawny	Własność	Rok budowy	2000
Cena	760 000 PLN	Liczba pięter	4
Powierzchnia	74.2	Kontrola dostępu	tak
Przeznaczenie	Handlowo/Usługowe	Światłowod	tak
Piętro	parter	Recepcja	tak
Cena za m2	10 243 PLN	Czujniki dymu	tak

Okazja

W związku z przeprowadzką właściciela w inne miasto do sprzedaży działający salon piękności. Salon posiada wszystkie niezbędne meble oraz sprzęt. Osobne wejście.

Lokal o powierzchni 74,2 m2 składa się z

salonu z recepcją

gabinetu manikuru

gabinetu kosmetykologa

gabinetu masażu

pokój socialny

WC

W każdym gabinecie są okna. Zamontowane rolety antywłamaniowe.

Trzy lata temu lokal przeszedł kapitalny remont z wymianą wszystkich instalacji.

Lokalizacja jest świetna pod względem widoczności i wygodności. Blisko przystanek autobusowy i tramwajowy. Brak strefy płatnego parkowania. Łatwy dojazd do Centrum, na pieszo 15 min do Urzędu Miasta. Osobne wejście.

Osób zainteresowanych zapraszam do kontaktu pod numer wskazany w ogłoszeniu.

Dane maklera

Arka Nieruchomości

tel. **tel. 91 433 59 85,**

tel. 91 433 52 49,

tel. **tel. 512 080 803,**

tel. 508 382 979