

Oferta nr 420575 (DZIAŁKA na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	420575	Wysokość zabudowy	8.5
SWO ID	420575	Minimalny udział powierzchni	20
Rodzaj umowy	Na wyłączność	biologicznie czynnej w %	
Stan prawny gruntu	Własność	Szerokość działki (mb.)	57
Udział w prawie	tak	Długość działki (mb.)	50
Cena	275 000 PLN	Kształt działki	Prostokąt
Powierzchnia działki	3023	Plan miejscowy	Brak planu miejscowego
Cena za m2	91 PLN	Droga dojazdowa	Utwardzona
Przeznaczenie działki	Budowlana	Ujęcie wody	Studnia
Rynek	Wtórny	Rodzaj kanalizacji	Szambo - szczelne
Prąd	tak	Ogrodzenie	Brak
		Obecna zabudowa działki	Brak

Zapraszamy do zapoznania się z naszą nową ofertą sprzedaży kompleksu działek w Brzózkach!
Przedmiotem tej oferty jest działka budowlana w cichym i spokojnym miejscu o powierzchni 3023m2.

Kształt działki zbliżony do prostokąta, wymiary: ok. 57m x 50m.
Oferowana działka na zdjęciu została oznaczona literą "G".

WAŻNA INFORMACJA - ze względu na fakt, że warunki zabudowy zostały wydane w 2014r. nie występuje pierwokup KOWR-u.

Wydane warunki zabudowy:

- zabudowa jednorodzinna wolno stojąca - możliwość wybudowania 1 domu
- wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - ustala się maksymalnie 15%,
- zabudowa jednokondygnacyjna, z możliwym użytkowym poddaszem
- max. wysokość zabudowy - 8,5m do kalenicy
- dachy wysokie, symetryczne, dwuspadowe; nie ustala się kąta nachylenia połaci dachowych
- zieleń urządzona - nie mniej niż 20%

Nieruchomości mają zapewniony dostęp do drogi publicznej, poprzez wewnętrzną drogę dojazdową, w której udział jest już W CENIE!

Przy działkach znajduje się projektowane ujęcie prądu. Do czasu wybudowania sieci wod-kan pozwala się na studnię i szczelny zbiornik bezodpływowy.

Cicha i spokojna okolica - bardzo dużo zieleni. W linii prostej 450m do Zalewu Szczecińskiego.

KUPUJĄCY ZWOLNIONY Z PODATKU OD CZYNNOŚCI CYWILNO PRAWNYCH (PCC) 2%!

MOŻLIWOŚĆ ZAKUPU INNEJ DZIAŁKI W TYM KOMPLEKSIE LUB CAŁEGO KOMPLEKSU - WIDOCZNE NA ZDJĘCIACH

Dostępnych jest łącznie 7 działek z wydanymi warunkami zabudowy oznaczone jako "A"- "G" (3023m2; 3115m2; 3128m2; 3181m2; 3211m2; 3235m2 oraz 3405m2) oraz 4 zalesione działki bez wydanych warunków zabudowy oznaczone jako "H"- "K" (3039m2; 3044m2 3045m2 oraz 3121m2).

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację w terenie!

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979