

## Oferta nr 421354 (MIESZKANIE na WYNAJEM)

|                           |                              |                              |                                                                                                                                       |
|---------------------------|------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Id nieruchomości          | <b>421354</b>                | Stan nieruchomości           | <b>Idealny</b>                                                                                                                        |
| SWO ID                    | <b>421354</b>                | Wyposażona kuchnia           | <b>tak</b>                                                                                                                            |
| Rodzaj umowy              | <b>Na wyłączność</b>         | Umeblowane                   | <b>tak</b>                                                                                                                            |
| Stan prawny               | <b>Własność</b>              | Umeblowanie                  | <b>Tak</b>                                                                                                                            |
| Cena                      | <b>2 200 PLN</b>             | Gorąca woda                  | <b>Wodociąg miejski</b>                                                                                                               |
| Powierzchnia              | <b>28.5</b>                  | Rodzaj ogrzewania            | <b>CO miejskie</b>                                                                                                                    |
| Liczba pokoi              | <b>2</b>                     | Liczba sypialni              | <b>1</b>                                                                                                                              |
| Liczba pięter             | <b>8</b>                     | Powierzchnie sypialni        | <b>5</b>                                                                                                                              |
| Piętro                    | <b>parter</b>                | Podłoga w sypialni           | <b>Panele</b>                                                                                                                         |
| Czynsz administracyjny    | <b>120 PLN</b>               | Kierunek okien w sypialniach | <b>Południe</b>                                                                                                                       |
| Materiał                  | <b>Mieszany</b>              | Powierzchnie pokoi           | <b>13,5 ; 5</b>                                                                                                                       |
| Rodzaj budynku            | <b>Budynek apartamentowy</b> | Podłogi w pokojach           | <b>Panele</b>                                                                                                                         |
| Rok budowy                | <b>2012</b>                  | Kierunek okien w pokojach    | <b>Południe</b>                                                                                                                       |
| Stan budynku              | <b>Idealny</b>               | Typ kuchni                   | <b>Aneks</b>                                                                                                                          |
| Winda                     | <b>tak</b>                   | Podłogi w kuchniach          | <b>Panele</b>                                                                                                                         |
| Cena za m2                | <b>77 PLN</b>                | Wyposażenie kuchni           | <b>Piekarnik, Płyta grzewcza elektryczna, Lodówka, Zmywarka, Okap, Zlewozmywak, Pralka, Mikrofalówka, Meble w zabudowie kuchennej</b> |
| Rynek                     | <b>Wtórny</b>                |                              | <b>1</b>                                                                                                                              |
| Droga dojazdowa           | <b>Asfaltowa</b>             | Liczba łazienek              | <b>3</b>                                                                                                                              |
| Teren ogrodzony           | <b>tak</b>                   | Powierzchnie łazienek        | <b>Gres</b>                                                                                                                           |
| Internet                  | <b>tak</b>                   | Podłogi w łazienkach         | <b>Glazura</b>                                                                                                                        |
| Telewizja kablowa         | <b>tak</b>                   | Ściany w łazienkach          | <b>Okno, Umywalka, Wanna, Grzejnik drabinkowy, WC</b>                                                                                 |
| Prąd                      | <b>tak</b>                   | Wyposażenie łazienek         | <b>7</b>                                                                                                                              |
| Kanalizacja               | <b>tak</b>                   |                              | <b>Panele</b>                                                                                                                         |
| Wysokość pomieszczeń (cm) | <b>250</b>                   | Powierzchnia przedpokoju     | <b>tak</b>                                                                                                                            |
|                           |                              | Podłogi w przedpokojach      |                                                                                                                                       |
|                           |                              | Ogród                        |                                                                                                                                       |

\* Obejrzyj mieszkanie jeszcze zanim podejmiesz decyzję o jego wynajęciu - wirtualna wizyta: <https://evryplace.com/p/vcoewd> \*

Do wynajęcia atrakcyjne mieszkanie 2-pokojowe Z OGRÓDKIEM, na parterze budynku mieszkalno-apartamentowego (z 2012 roku) zlokalizowanego przy ul. Dunikowskiego w Szczecinie.

Na powierzchnię całkowitą mieszkania 28,42 m2 składają się:

- salon z aneksem kuchennym,
- odrębna sypialnia,
- łazienka z WC i wanną,
- korytarz z szafą w zabudowie.

Całe mieszkanie utrzymane w gustownym, nowoczesnym stylu. W mieszkaniu ściany gładzone i malowane, na podłodze wysokiej jakości panele.

Łazienka w eleganckiej czerni i bieli, wyposażona między innymi w wannę (z parawanem sawannowym), WC w zabudowie.

W kuchni – w formie aneksu w salonie – nowoczesna zabudowa na wymiar wraz ze sprzętem AGD (piekarnik oraz elektryczna płyta grzewcza 4-palnikowa, mikrofalówka, podstawowe wyposażenie, dzbanek filtrujący), bardzo dużo miejsca do przechowywania.

Mieszkanie umeblowane: w sypialni 1-osobowe łóżko, w części dziennej fotel typu „uszak” z podnóżkiem oraz kanapa z funkcją spania, komoda oraz szafa ubraniowa (brak TV na wyposażeniu).

Niewątpliwym atutem mieszkania jest ogródek do wyłącznego korzystania (ok. 35 m2) z tarasem i meblami ogrodowymi.

Możliwość dostępu do mieszkania dla osób niepełnosprawnych – do klatki prowadzi rampa najazdowa, wejście do mieszkania bez barier, na tym samym poziomie.

Szacunkowe koszty eksploatacyjne dla 1 osoby to:

- czynsz do Spółdzielni: 120 PLN;
- zaliczka na ogrzewanie (SEC): 250-300 PLN (lato-zima);
- zużycie wody, odprowadzanie ścieków: 100-150 PLN ;
- energia elektryczna - właściciel wymaga przepisania umowy na Najemcę,
- dodatkowe koszty typu TV, Internet - indywidualna umowa po stronie Najemcy.

Preferowany najem okazjonalny (koszty dzielone po połowie, Wynajmujący z Najemcą) oraz pierwsza umowa na 6 miesięcy z możliwością przedłużenia. Obowiązuje kaucja w wysokości 2-miesięcznego czynszu najmu.

Przed blokiem ogólnodostępne miejsca postojowe. W samym budynku cichobieżna winda oraz taras widokowy z dostępem dla

mieszkańców budynku. W sąsiedztwie kompleksu budynków przedszkole publiczne, ogólnodostępny plac zabaw, sklepy małego i wielko powierzchniowe (Żabka, Biedronka), w niedalekim sąsiedztwie także centrum handlowe (OMNI MOLO), lokale handlowo-użytkowe (m.in. poczta, apteka).

### **Dane maklera**

Arka Nieruchomości  
tel. **tel. 91 433 59 85,**  
**tel. 91 433 52 49,**  
tel. **tel. 512 080 803,**  
**tel. 508 382 979**