

## Oferta nr 420639 (DOM na SPRZEDAŻ)

|                          |                       |                         |                             |
|--------------------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------------|
| Id nieruchomości         | <b>420639</b>         | Garaż (liczba miejsc)   | <b>1</b>                    |
| SWO ID                   | <b>420639</b>         | Stan budynku            | <b>Surowy otwarty</b>       |
| Rodzaj umowy             | <b>Na wyłączność</b>  | Cena za m2              | <b>2 975 PLN</b>            |
| Cena                     | <b>380 000 PLN</b>    | Powierzchnia zabudowy   | <b>177.14</b>               |
| Powierzchnia             | <b>127.73</b>         | Szerokość działki (mb.) | <b>29</b>                   |
| Powierzchnia działki     | <b>1411</b>           | Długość działki (mb.)   | <b>49</b>                   |
| Typ domu                 | <b>Wolnostojący</b>   | Kształt działki         | <b>Prostokąt</b>            |
| Powierzchnia użytkowa    | <b>94.7</b>           | Prąd                    | <b>tak</b>                  |
| Liczba pokoi             | <b>4</b>              | Siła                    | <b>tak</b>                  |
| Materiał                 | <b>Błoczek</b>        | Szambo                  | <b>tak</b>                  |
| Dach                     | <b>Blachodachówka</b> | Liczba sypialni         | <b>3</b>                    |
| Rok budowy               | <b>2023</b>           | Powierzchnie pokoi      | <b>26,26+21,55+10,11+10</b> |
| Ogród                    | <b>tak</b>            | Typ kuchni              | <b>Otwarta</b>              |
| Stan nieruchomości       | <b>Surowy otwarty</b> | Powierzchnie toalet     | <b>5,09+1,81</b>            |
| Garaż/Miejsca parkingowe | <b>tak</b>            | Garderoba               | <b>tak</b>                  |

Oferta na wyłączność.

Sprzedam dom wolnostojący w standardzie surowym otwartym o powierzchni wraz z garażem ok. 128 m2 z działką 1411 m2. Lokalizacja nieruchomości bardzo urokliwa, w pobliżu zabudowa domków jednorodzinnych. Dom położony w bliskiej odległości od Jeziora Maszewskiego, niedaleko nieruchomości znajdują sklepy, szkoły i przystanki autobusowe, położenie nieruchomości 20 km od Goleniowa, 21km od Stargardu i 20 km od Nowogardu.

- \* Powierzchnia użytkowa 94,7 m2
- \* Powierzchnia użytkowa z garażem 127,73 m2
- \* Powierzchnia działki 1411 m2

Dom składa się z 4 pokoi, 3 sypialni, 2 łazienek, dużego przestronnego salonu z aneksem kuchennym na parterze z wyjściem na duży słoneczny ogród od strony południowo- zachodniej.

Dom składa się z:  
Wiatrołap 2,70 m<sup>2</sup>  
Hall 7,79 m<sup>2</sup>  
Kuchnia 7,88 m<sup>2</sup>  
Spizarnia 1,51 m<sup>2</sup>  
Pokój dzienny 26,26 m<sup>2</sup>  
Wc 1,81 m<sup>2</sup>  
Pokój 21,55 m<sup>2</sup>  
Pokój 10 m<sup>2</sup>  
Pokój 10,11 m<sup>2</sup>  
Łazienka 5,09 m<sup>2</sup>  
Kotłownia 7,47 m<sup>2</sup>

Pom. gospodarcze 6,50 m<sup>2</sup>  
Garaż jednostanowiskowy 19,06 m<sup>2</sup>

Razem powierzchnia parteru  
127,73 m<sup>2</sup>  
Możliwość adaptacji poddasza.

Polecam ze względu na lokalizację oraz cenę.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

### Dane maklera

Arka Nieruchomości  
tel. **tel. 91 433 59 85,**  
**tel. 91 433 52 49,**  
tel. **tel. 512 080 803,**  
**tel. 508 382 979**