

Oferta nr 420670 (MIESZKANIE na WYNAJEM)

Id nieruchomości	420670	Rodzaj budynku	Niski blok
SWO ID	420670	Rok budowy	1995
Rodzaj umowy	Bez wyłączości	Garaż/Miejsca parkingowe	tak
Cena	1 500 PLN	Cena za m2	53 PLN
Powierzchnia	32	Rynek	Wtórny
Liczba pokoi	1	Gaz	tak
Liczba pięter	4	Stan nieruchomości	Dobry
Piętro	1	Umeblowanie	Tak
Czynsz administracyjny	493 PLN	Typ kuchni	Aneks
Materiał	Cegła	Liczba łazienek	1

Na wynajem kawalerka na Gumieńcach o powierzchni 32 m2, składająca się z salonu, kuchni, łazienki oraz balkonu. Mieszkanie znajduje się na pierwszym piętrze w niskim bloku. Możliwość parkowania na terenie zamkniętym.

OPŁATY:

- czynsz najmu: 1700zł
- czynsz administracyjny: 493,13 zł (w tym zawarte jest: opłata za odpady komunalne, zaliczka na c.o. , zaliczka na zimną wodę i kanalizację, zaliczka na podgrzanie wody, fundusz remontowy, opłata stała za CW, konserwacja domofonu, eksploatacja, podatek od nieruchomości). Woda rozliczana raz na pół roku, ogrzewanie rozliczane raz na rok.
- dodatkowo płatny prąd
- kaucja 2000zł

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m2*rok): 94.52; EK - końcową (kWh/m2*rok): 126.85; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m2*rok): 102.99; EC02 - Wielkość emisji CO2 (t CO2/m2*rok): 0.04; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 60.22;

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979