

## Oferta nr 420765 (MIESZKANIE na SPRZEDAŻ)

|                  |                        |                    |                         |
|------------------|------------------------|--------------------|-------------------------|
| Id nieruchomości | <b>420765</b>          | Balkon             | <b>tak</b>              |
| SWO ID           | <b>420765</b>          | Stan nieruchomości | <b>Do wykończenia</b>   |
| Rodzaj umowy     | <b>Bez wyłączności</b> | Rodzaj ogrzewania  | <b>CO miejskie</b>      |
| Cena             | <b>819 000 PLN</b>     | Winda              | <b>tak</b>              |
| Powierzchnia     | <b>86.46</b>           | Gorąca woda        | <b>Wodociąg miejski</b> |
| Cena za m2       | <b>9 473 PLN</b>       | Stan budynku       | <b>Idealny</b>          |
| Liczba pokoi     | <b>4</b>               | Typ kuchni         | <b>Widna</b>            |
| Piętro           | <b>1</b>               | Rynek              | <b>Pierwotny</b>        |
| Liczba pięter    | <b>6</b>               | Internet           | <b>tak</b>              |
| Materiał         | <b>Cegła</b>           | Telewizja kablowa  | <b>tak</b>              |
| Rok budowy       | <b>2024</b>            | Liczba łazienek    | <b>1</b>                |
| Rodzaj budynku   | <b>Wysoki blok</b>     | Liczba balkonów    | <b>1</b>                |

Oferujemy do sprzedania NOWE, duże, rozkładowe mieszkanie, znajdujące się pierwszym piętrze nowoczesnego apartamentowca. Standard mieszkania - do wykończenia/deweloperski (dostępne od zaraz). Bardzo funkcjonalny układ pomieszczeń. Na powierzchnię, aż 86,46 m2 składa się obszerny salon z wyjściem na słoneczny balkon (od strony południowo - zachodniej, z widokiem na Las Arkoński), 3 sypialnie, widna kuchnia, łazienka z WC oraz przedpokój. Atutem, obszerny balkon. Budynek wyposażony w nowoczesną, cichobieżną windę. Lokal mieszkalny, bardzo dobrze zlokalizowany, w pobliżu m.in sklepy, szkoły, place zabaw, a w bezpośredniej bliskości nieruchomości - las Arkoński. Nieruchomość także świetnie skomunikowana, w bezpośredniej bliskości przystanki autobusowe oraz tramwajowe. Tylko 5 minut jazdy samochodem do centrum Szczecina. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Czynsz, około 700 zł/mc. Możliwość dodatkowego wykupu miejsca parkingowego przed apartamentowcem lub w garażowcu. Szybki termin wydania! Zapraszam na prezentację!

### Dane maklera

Arka Nieruchomości  
tel. **tel. 91 433 59 85,**  
**tel. 91 433 52 49,**  
tel. **tel. 512 080 803,**  
**tel. 508 382 979**