

Oferta nr 420825 (LOKAL na WYNAJEM)

Id nieruchomości	420825	Materiał	Bloczki
SWO ID	420825	Rodzaj budynku	Biurowo-handlowy
Rodzaj umowy	Bez wyłączności	Stan budynku	Bardzo dobry
Stan prawny	Własność	Rok budowy	2000
Cena	6 600 PLN	Droga dojazdowa	Asfaltowa
Powierzchnia	100	Liczba pięter	2
Przeznaczenie	Biurowe	Ochrona	tak
Cena za m2	66 PLN	Światłowod	tak
Piętro	1	Wentylacja	tak
Liczba pokoi	1	Podwieszane sufity	tak
Open Space	tak	Okablowanie elektryczne	tak
Kaucja (w miesiącach)	1	Ogrzewanie	tak
Rynek	Wtórny	Otwierane okna	tak

Do wynajęcia lokal o przeznaczeniu biurowo - handlowo - usługowym zlokalizowany na Gumieńcach w Szczecinie.

Na powierzchnię 100 m2 (10m x 10m) składa się aktualnie jedno pomieszczenie typu open space, do dowolnej aranżacji.

Właściciel może wykończyć lokal dla Najemcy: wykona ścianki działowe i podłogę wg potrzeb Najemcy.

Aktualny standard lokalu: ściany gładzone, pomalowane na biało, sufity podwieszane z zamontowanym oświetleniem rastrowym, na podłodze wylewka betonowa.

Wejście do lokalu z korytarza wspólnego dla kilku innych lokali biurowych. Lokal posiada duże okna (luksfery) od strony korytarza i okna PCV oraz duże, nowoczesne świetliki dodatkowo doświetlające powierzchnię światłem dziennym.

Korytarz z aneksem kuchennym oraz toalety o bardzo dobrym standardzie są wspólne dla wszystkich najemców i wykończone w nowoczesnej glazurze i terakocie.

Ogrzewanie i woda zawarte są w czynszu najmu. Dodatkowe opłaty to jedynie energia elektryczna - według zużycia.

Możliwość powieszenia bardzo dobrze widocznej podświetlanej reklamy na elewacji budynku.

Wokół budynku liczne miejsca parkingowe dla Najemcy i jego Klientów.

Lokalizacja przy jednej z głównych dróg miasta. Doskonały dojazd do granicy i drogi S3.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979