

Oferta nr 420946 (LOKAL na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	420946	Rodzaj budynku	Niski blok
SWO ID	420946	Stan budynku	Dobry
Rodzaj umowy	Bez wyłączności	Rok budowy	1998
Stan prawny	Własność	Liczba pięter	4
Cena	770 000 PLN	Monitoring	tak
Powierzchnia	134	Światłowód	tak
Przeznaczenie	Handlowo/Usługowe	Okablowanie elektryczne	tak
Piętro	parter	Okablowanie telefoniczne	tak
Cena za m2	4 851 PLN	Sieć komputerowa	tak
Rynek	Wtórny	Czujniki dymu	tak

Tylko u Nas!

Okazja!
Lokal z najemcą!

Szanowni Państwo mamy dla was do zaoferowania lokal użytkowy idealnie nadający się pod sklep czy biuro.

Lokal położony jest na styku dwóch dzielnic os. słoneczne oraz zdroje praktycznie w samym centrum prawobrzeża. Nieruchomość znajduje się na parterze oraz posiada zadaszone wejście bezpośrednio z chodnika. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 134m² i posiada 7 pomieszczeń;

- Sala główna
- Dwa pomieszczenia biurowe(możliwość przekształcenia na dodatkowy magazyn)
- Łazienka dla klientów
- Magazyn
- Łazienka dla pracowników
- Pomieszczenie socjalne

W lokalu aktualnie swój biznes czynnie prowadzi najemca ale zapisy umowy aktualnie pozwalają na wypowiedzenie umowy najmu przez właściciela lub kontynuowanie umowy najmu.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979