

Oferta nr 420968 (DOM na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	420968	Rodzaj ogrzewania	Gazowe
SWO ID	420968	Garaż/Miejsca parkingowe	tak
Rodzaj umowy	Na wyłączność	Garaż (liczba miejsc)	2
Stan prawny	Własność	Stan budynku	Bardzo dobry
Cena	1 590 000 PLN	Cena za m2	6 360 PLN
Powierzchnia	250	Rynek	Wtórny
Powierzchnia działki	382	Droga dojazdowa	Kostka brukowa
Typ domu	Segment skrajny	Teren ogrodzony	tak
Powierzchnia użytkowa	168	Gaz	tak
Liczba pokoi	5	Prąd	tak
Materiał	Beton	Kanalizacja	tak
Dach	Blachodachówka	Gorąca woda	Piec gazowy
Rok budowy	2016	Typ kuchni	Aneks
Ogród	tak	Liczba łazienek	4
Stan nieruchomości	Bardzo dobry	Piwnica	tak
Liczba pięter	1		

Wyjątkowy skrajny szeregowiec z ogrodem i garażem na Gumieńcach.

Nieruchomość o powierzchni użytkowej 168 m2 i całkowitej ok.250 m2, na którą składają się piwnica, parter, piętro i poddasze.

I poziom to:

- przestronny salon z aneksem kuchennym i wyjściem na zadaszony taras/ogród zimowy
- pokój
- łazienka

II poziom:

- trzy sypialnie, w tym jedna z balkonem,
- łazienka

Częściowo zaadaptowane poddasze użytkowe.

Dom podpiwniczony, w piwnicy kotłownia, pomieszczenie gospodarcze i toaleta. Istnieje możliwość zainstalowania sauny bądź urządzenia oddzielnego mieszkania.

Podłogi wyłożone panelami i glazurą. Ogrzewanie podłogowe.

Działka

Garaż wolnostojący. Drugi w bryle budynku obecnie przearanżowany na pokój - łatwy powrót do stanu poprzedniego.

Bardzo dobra lokalizacja, tylko 2 km od centrum.

Nieruchomość obecnie wynajmowana na krótkie terminy, miesięczny przychód netto ok 12.000,00 zł.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979