

Oferta nr 421010 (MIESZKANIE na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	421010	Czynsz administracyjny	550 PLN
SWO ID	421010	Materiał	Wielka Płyta
Rodzaj umowy	Na wyłączność	Rok budowy	1980
Stan prawny	Spółdzielcze własnościowe prawo z KW	Rok w budynku	Niski blok
Cena	480 000 PLN	Stan nieruchomości	Dobry
Powierzchnia	46.6	Typ kuchni	Oddzielna
Cena za m2	10 300 PLN	Rynek	Wtórny
Liczba pokoi	2	Umeblowanie	Tak
Piętro	3	Liczba łazienek	1
Liczba pięter	4		

Zapraszam Państwa na prezentację mieszkania położonego na 3 piętrze w niskim bloku, w dzielnicy Niebuszewo.

FORMA WŁASNOŚCI: spółdzielcze-własnościowe prawo do lokalu, dzięki czemu mogą je nabyć obywatele państw nie należących do Unii Europejskiej.

NIERUCHOMOŚĆ:

Na sprzedaż idealne dla rodziny mieszkanie na 3 piętrze, o powierzchni 46,60 m2, na które składają się:

- kuchnia wraz z wyposażeniem (lodówka, kuchenka,)
- salon z wyjściem na balkon francuski
- sypialnia
- przedpokój
- łazienka w glazurze i terakocie, umywalka, prysznic, pralka, WC

Do mieszkania przynależy piwnica.

Dokładny rozkład pomieszczeń znajduje się w załączonym rzucie lokalu.

Mieszkanie o dwustronnej wystawie okien.

WYKOŃCZENIE

Ściany w całym mieszkaniu gładzone, malowane.

Okna pcv. Na podłogach panele, w kuchni, przedpokoju, łazience i WC kafle.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej opłacane w czynszu - około 550zł.

BUDYNEK:

Budynek pochodzi z 1980 roku, elewacja i klatka schodowa po remoncie, kilka lat temu.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja, która zapewnia szybki i bezproblemowy dostęp do wszystkich najważniejszych miejsc i punktów życia codziennego.

Mieszkanie posiada świadectwo charakterystyki energetycznej. UWAGA! W TRAKCIE WYRABIANIA!

Zapotrzebowanie na energię:użytkową (EU): kWh/m² na rok; końcową (EK): kWh/m² na rok;

nieodnawialną energię pierwotną (EP): kWh/m² na rok

wielkość emisji CO₂ (ECO2): t CO₂/m² na rok

udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową (UoZE): 0 %

Przed prezentacją nieruchomości podpisywana jest standardowa umowa pośrednictwa.

KLUCZE W BIURZE

Cena do negocjacji.

Polecam i zapraszam na prezentację

Dane maklera

Arka Nieruchomości

tel. **tel. 91 433 59 85,**

tel. 91 433 52 49,
tel. tel. 512 080 803,
tel. 508 382 979