

Oferta nr 421773 (LOKAL na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	421773	Czynsz administracyjny	490 PLN
SWO ID	421773	Koszty eksploatacyjne (m2)	500 PLN
Rodzaj umowy	Na wyłączność	Liczba pokoi	4
Stan prawny	Własność	Rynek	Wtórny
Stan prawny gruntu	Własność	Materiał	Cegła
Udział w prawie	tak	Rodzaj budynku	Kamienica
Udział w prawie	tak	Stan budynku	Dobry
Cena	595 000 PLN	Rok budowy	1930
Powierzchnia	69.48	Liczba pięter	4
Przeznaczenie	Biurowe	Otwierane okna	tak
Piętro	parter	Gaz	tak
Cena za m2	8 564 PLN		

Tylko u nas !!!

Lokal użytkowy/ mieszkalny w IDEALNEJ lokalizacji. Nowocześnie urządzony lokal użytkowy o powierzchni całkowitej 69,48 m2 z wejściem bezpośrednio z ulicy (dodatkowe wejście od strony budynku - dwa niezależne wejścia). Nieruchomość usytuowana w ścisłym centrum Szczecina w okolicach Al. Piastów. Lokal widoczny z ulicy Piastów, położony w bocznej uliczce.

Umiarkowany ruch pieszych. Na powierzchnię całkowitą składają się: przestronna sala przeznaczona na recepcję; trzy samodzielne, widne pomieszczenia biurowe/ pokoje; pom. socjalne; łazienka z wc oraz przedpokój. Lokal po kapitalnym remoncie, urządzony w nowoczesnej kolorystyce, wymaga jedynie odświeżenia po najemcy. Na ścianach odsłonięta oryginalna cegła. Podłogi - panel o wysokiej klasie ścieralności, w toalecie i pom. socjalnym- gres. Okna PCV z obustronna wystawą okien. Od elewacji frontowej - rolety przeciwwłamaniowe.

Ciepła woda i CO z pieca gazowego dwu-obiegowego. Niski czynsz - ok. 490 zł, dodatkowo płatny gaz i prąd zgodnie ze zużyciem. Polecam ze względu na atrakcyjną cenę i bardzo dobrą lokalizację. Zapraszam na prezentację.

Oferta na wyłączność, klucze w biurze.

Szczegóły u opiekuna oferty

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979