

Oferta nr 421006 (MIESZKANIE na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	421006	Balkon	tak
SWO ID	421006	Stan nieruchomości	Bardzo dobry
Rodzaj umowy	Na wyłączność	Rodzaj ogrzewania	CO miejskie
Stan prawny	Własność	Gorąca woda	Wodociąg miejski
Cena	469 000 PLN	Stan budynku	Dobry
Powierzchnia	52.92	Typ kuchni	Oddzielna
Cena za m2	8 862 PLN	Rynek	Wtórny
Liczba pokoi	2	Internet	tak
Piętro	4	Telewizja kablowa	tak
Liczba pięter	4	Prąd	tak
Czynsz administracyjny	930 PLN	Gaz	tak
Materiał	Wielka Płyta	Kanalizacja	tak
Rok budowy	1987	Liczba łazienek	1
Rodzaj budynku	Blok	Piwnica	tak

Gorąco polecam przestronne, **2-pokojowe mieszkanie w cichej i spokojnej części Gumieniec**. Nieopodal cała infrastruktura miejska: przystanek autobusowy, tramwajowy, CH Ster, Castorama, poczta, przedszkola, 2 place zabaw, szkoła, itp.

Mieszkanie jest **niesamowicie jasne i słoneczne**, co widać na załączonych zdjęciach. Na niemałą jak na 2 pokoje powierzchnię **ok. 53m2**, składają się:

- salon z wyjściem na **duży i słoneczny balkon typu loggia**,
- kuchnia z ładnymi meblami w zabudowie,
- słusznej wielkości sypialnia z wielką szafą,
- łazienka z kabiną prysznicową w gustownej i nowoczesnej glazurze i terakocie,
- osobne WC w tej samej stylizacji co łazienka,
- przestronny przedpokój.

Mieszkanie kilka lat temu przeszło **generalny remont wszystkich pomieszczeń**, dzięki czemu **nie wymaga obecnie żadnych nakładów**.

Na podłogach w pokojach i korytarzu panele, ściany gładzone i malowane, okna PCV.

Czynsz do spółdzielni wraz z funduszem remontowym, ogrzewaniem, wodą (ciepłą i zimną), a nawet gazem wynosi ok. 930 zł przy 4 zamieszkujących osobach.

Czynsz można obniżyć zużywając mniejszą ilość wody. Obecnie w czynszu jest zaliczka na ponad 17 m3.

Mieszkanie środkowe, bardzo ciepłe. Zadbana klatka schodowa.

Możliwość bezpłatnego parkowania.

Do lokalu przynależy piwnica.

Do wspólnego użytku mieszkańców klatki jest wózkownia oraz suszarnia.

Zapraszam na niewątpliwie miłą dla oka prezentację.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85**,
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803**,
tel. 508 382 979