

Oferta nr 421022 (OBIEKT na WYNAJEM)

Id nieruchomości	421022	Rodzaj budynku	Magazynowo-biurowy
SWO ID	421022	Stan budynku	Idealny
Rodzaj umowy	Bez wyłączności	Rok budowy	2022
Stan prawny	Własność	Droga dojazdowa	Asfaltowa
Cena	55 800 EUR	Ochrona	tak
Powierzchnia	15500	Teren ogrodzony	tak
Przeznaczenie (obiekt)	Magazynowe	Teren strzeżony	tak
Cena za m2	4 EUR	Gaz	tak
Rynek	Wtórny	Prąd	tak
Alarm	tak	Kanalizacja	tak
Teren ogrodzony	tak	Klimatyzacja	tak
Woda	tak	Sieć komputerowa	tak
Rampa	tak	Plac manewrowy	tak
Typ hali	Błazak	Rampy rozładunkowe	tak
Dojazd dla TIRów	tak	Ogrzewanie	tak

Szanowni Państwo,

Do wynajęcia atrakcyjnie położona powierzchnia magazynowa zlokalizowana w Załomiu.

Specyfikacja oferowanych powierzchni magazynowych:

- doki z napędem elektrycznym o wymiarach 3 x 3,2
- bramy wjazdowe z napędem elektrycznym o wymiarach 3,5 x 4,2 m
- jedno lub dwukondygnacyjna powierzchnia zaprojektowana pod potrzeby Najemcy, obejmująca m.in. biura, pomieszczenia socjalne, szatnie, świetlice
- prefabrykowane słupy betonowe w układzie 12 x 22,5 m lub zgodnie z planem(24 x 22,5 w pierwszym rzędzie słupów)
- prefabrykowane betonowe lub stalowe belki dachowe, wysokość w świetle 10 m
- oświetlenie LED
- Grzejniki gazowe lub promienniki podczerwieni na gaz
- tryskacze ESFR montowane pod sufitem, zbiornik i pompy z certyfikatem FM Global
- teren parku chroniony i monitorowany

Wybrane odległości:

- Szczecin centrum: 17 km
- Droga Ekspresowa S3: 6 km
- Lotnisko w Berlinie: 203 km
- Granica polsko-niemiecka: 30 km
- Lotnisko Szczecin-Goleniów: 32 km

Koszty wynajmu:

- m2 powierzchni magazynowej - 3,60 EUR
- m2 powierzchni biurowo-socjalnej - 9,50 EUR
- opłaty eksploatacyjne - Ok. 5,50 PLN/m2
- media - według zużycia

Podane kwoty są kwotami netto,

Zapraszam na prezentację!

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979