

Oferta nr 421051 (DOM na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	421051	Stan nieruchomości	Do wykończenia
SWO ID	421051	Liczba pięter	1
Rodzaj umowy	Na wyłączność	Garaż/Miejsca parkingowe	tak
Stan prawny	Własność	Stan budynku	Do wykończenia
Stan prawny gruntu	Własność	Woda	tak
Cena	799 000 PLN	Cena za m2	6 829 PLN
Powierzchnia	117	Rynek	Pierwotny
Powierzchnia działki	485	Droga dojazdowa	Asfaltowa
Typ domu	Bliźniak	Kształt działki	Nieregularny
Powierzchnia użytkowa	117	Gaz	tak
Liczba pokoi	4	Prąd	tak
Materiał	Cegła	Siła	tak
Dach	Dachówka	Kanalizacja	tak
Rok budowy	2025	Typ kuchni	Widna

Na sprzedaż nowe domy dwulokalowe w zabudowie bliźniaczej w standardzie deweloperskim o powierzchni 117m2 z garażem

Świetnie położone domy wybudowane w bardzo dobrym standardzie w/g najnowszych norm budowlanych.

Poniżej zestawienie użytych materiałów oraz standard wykończenia :

- Ściany nośne cegła silikatowa 24 cm + 20cm ocieplenia styropianem grafitowym (lambda - 0,31 lub 0,33)
 - Tynki wewnętrzne gipsowe
 - Ogrzewanie podłogowe: cały parter (oprócz garażu) oraz ogrzewanie podłogowe w każdym pomieszczeniu na piętrze.
 - Piec gazowy dwu-obiegowy z zamkniętą komorą spalania z wbudowanym zasobnikiem wody.
 - Okna trzyszybowe (kolor dąb lub winchester) . Okno tarasowe przesuwne w systemie PSK.
 - w salonie system kominowy, możliwość podłączenia kominka
 - Schody wewnętrzne na piętro, żelbetowe wylewane
 - Instalacja elektryczna, hydrauliczna;
 - W pokojach rozprowadzona instalacja internetowa oraz TV;
 - Dachówka ceramiczna, kolor antracytowy
 - Strop ocieplony wełną mineralną
 - Dach konstrukcja prefabrykowana
 - Rynny i rury spustowe PCV w kolorze antracytowym
 - Strop poddasza, płyty GK,
 - Drzwi zewnętrzne
 - Brama garażowa segmentowa na pilota (w jasnym kolorze beżowym)
 - Ogrodzenie między sąsiadami, systemowe, stalowe kratownice
 - Podjazd i dojazd do budynku z polbruku.
 - Teren wyrównany
 - Elewacja z elementami imitującymi drewno (tynk barwiony w masie) .
- Media: kanalizacja, prąd, woda miejska

Układ Funkcjonalny:

Parter 42.42m2 :

- Salon 23.23m2 ,
- kuchnia 10,09m2
- wiatrołap 2,71m2,
- komunikacja 4,89m2,
- wc 1,50m2,

Piętro 57.12m2:

- pokój 11,5m29
- pokój 11,41m2,
- pokój 10,13m2,
- pokój 12,38m2,
- łazienka 5,28m2
- komunikacja 6,33m2

Oferta skierowana do najbardziej wymagających Klientów, chcących mieszkać w unikatowej lokalizacji gwarantującej ciszę, blisko lasu

Planowany termin zakończenia inwestycji to I kwartał 2025 roku.

Kupujący zwolniony z opłaty PCC, 2 % do Urzędu Skarbowego.

WYŁĄCZNOŚĆ.

Zapraszam na prezentację.

Dane maklera

Arka Nieruchomości

tel. **tel. 91 433 59 85,**

tel. 91 433 52 49,

tel. **tel. 512 080 803,**

tel. 508 382 979