

Oferta nr 421066 (MIESZKANIE na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	421066	Rynek	Wtórny
SWO ID	421066	Droga dojazdowa	Asfaltowa
Rodzaj umowy	Bez wyłączości	Kontrola dostępu	tak
Stan prawny	Własność	Internet	tak
Cena	559 000 PLN	Telewizja kablowa	tak
Powierzchnia	45.53	Prąd	tak
Cena za m2	12 278 PLN	Gaz	tak
Liczba pokoi	3	Kanalizacja	tak
Piętro	1	Mieszkanie z antresolą	tak
Liczba pięter	4	Wysokość pomieszczeń (cm)	345
Czynsz administracyjny	350 PLN	Umeblowanie	Częściowo
Materiał	Cegła	Telefon	tak
Rok budowy	1914	Liczba sypialni	2
Rodzaj budynku	Kamienica	Podłoga w sypialni	Panele
Stan nieruchomości	Idealny	Kierunek okien w sypialniach	Południowy wschód
Rodzaj ogrzewania	Gazowe	Podłogi w pokojach	Panele
Gorąca woda	Piec gazowy	Kierunek okien w pokojach	Południowy wschód
Stan budynku	Bardzo dobry	Podłogi w przedpokojach	Terakota
Wyposażona kuchnia	tak	Liczba łazienek	1
Wyposażenie kuchni	Zlewozmywak, Meble, Lodówka, Płyta grzewcza gazowa, Zmywarka	Podłogi w łazienkach	Terakota
	tak	Wyposażenie łazienek	Glazura, Malowane
Umeblowane	terakota		Wanna, WC, Umywalka,
Podłogi w kuchniach	Widna	Piwnica	Pralka
Typ kuchni			tak

Ofertą sprzedaży jest trzypokojowe mieszkanie położone w Śródmieściu w okolicy galerii Turzyn. Miejsce idealnie nadaje się pod inwestycję na wynajem, ale również do zamieszkania. Nieruchomość położona jest na 1 piętrze odnowionej kamienicy z zadbaną klatką schodową. W okolicy uczelnie wyższe, węzły komunikacyjne, dyskonty, sklepy, lokale gastronomiczne, handlowe i usługowe.

Całkowita powierzchnia mieszkania wynosi 45,53m2 i w skład tej powierzchni wchodzi:

- przestronny i ustawny duży pokój,
- dwie sypialnie o podobnym wymiarze, w tym jedna z antresolą,
- kuchnia z przejściem do łazienki,
- łazienka z wc,
- przedpokój.

Mieszkanie przeszło generalny remont gdzie między innymi wymieniono instalację elektryczną (oprócz pokoju z antresolą), wymieniono futryny drzwiowe, skrzydła drzwiowe, wygładzono ściany i pomalowano na jasne kolory, a także wyremontowano kuchnię i łazienkę. Dodatkowo zamontowano drugie drzwi wejściowe co pozytywnie wpłynęło na koszty ogrzewania, a także wyciszenie od klatki schodowej. Ogrzewanie i ciepła woda pochodzą z pieca gazowego Vaillant, który ma dopiero kilka lat. Czynsz ze wszystkimi składowymi wynosi ok. 350zł. Właściciel użytkuje piwnicę oraz komórkę na półpiętrze. Mieszkanie środkowe, ciepłe i z potencjałem. Polecam i zapraszam na prezentację.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979