

Oferta nr 421235 (MIESZKANIE na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	421235	Rodzaj budynku	Budynek apartamentowy
SWO ID	421235	Stan nieruchomości	Idealny
Rodzaj umowy	Na wyłączność	Winda	tak
Stan prawny	Własność	Wyposażenie kuchni	Meble, Okap, Lodówka, Płyta grzewcza elektryczna, Zmywarka, Piekarnik, Meble w zabudowie kuchennej
Stan prawny gruntu	Własność		Aneks
Cena	1 200 000 PLN		Wtórny
Powierzchnia	78.4	Typ kuchni	tak
Cena za m2	17 857 PLN	Rynek	tak
Liczba pokoi	3	Monitoring	Tak
Piętro	2	Recepcja	15,3 11,3 32
Liczba pięter	4	Umeblowanie	8.7
Czynsz administracyjny	680 PLN	Powierzchnie pokoi	1
Materiał	Cegła	Powierzchnia przedpokoju	6,2
Rok budowy	2009	Liczba łazienek	
		Powierzchnie łazienek	

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży eleganckiego mieszkania w apartamentowcu powstałym na skutek rewitalizacji kamienicy. Budynek przeszedł całkowity remont.

Mieszkanie o metrażu 78,4 m2 mieści się na 2 piętrze, z widokiem na park im. Władysława Andersa.

Konstrukcja i materiały:

Budynek z cegły pełnej oraz z betonu. Izolacja termiczna, tynk cementowo-wapienny. Klatka schodowa z cichobieżną windą, elegancko wykończona.

Wszystkie instalacje nowe, ogrzewanie z węzła ciepłego usytuowanego wewnątrz budynku zasilanego z miejskiej sieci ciepłowniczej. Grzejniki Purmo stalowe z regulacją. Wentylacja grawitacyjna, dodatkowo klimatyzacja wysokiej jakości, firmy Mitsubishi w każdym pomieszczeniu. Przy wejściu wideofon elektroniczny. Stolarka okienna, drzwiowa oraz podłoga dębowa (lita deska)

W salonie znajdują się meble z litego drewna, w oknach rolety zaciemniające. Widok z okna na park, zielona okolica.

Dwie sypialnie z oknami na ładne podwórko, umeblowane. Jedna z sypialni posiada dużą, całkowicie umeblowaną garderobę zamkniętą przesuwными drzwiami z lustrem.

Kuchnia z frontami z drewna, dodatkowo sprzęt agd marki AEG.

Łazienka z kafłami w kolorze trawertynu, drewniane zabudowy szafek, pralka.

Bardzo stylowa klatka schodowa nawiązująca do stylistyki sąsiadujących kamienic.

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska.

Opłaty: Czynsz w wysokości ok.500 zł (wywóz śmieci, fundusz remontowy, ogrzewanie części wspólnych), dodatkowo woda, ogrzewanie, oraz prąd według zużycia.

Mieszkanie warte uwagi ze względu na bardzo dobrą lokalizację a także na jakość wykończenia wnętrza oraz zewnątrz budynku. Idealny wybór dla osób które chcą prowadzić miejskie życie w cichym i eleganckim miejscu.

Parking na ulicy ogólnie dostępny.

W okolicy park, galerie handlowe, kawiarnie, komunikacja miejska.

Zapraszam na prezentację, klucze w biurze.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979