

Oferta nr 421124 (MIESZKANIE na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	421124	Materiał	Ytong
SWO ID	421124	Rok budowy	2023
Rodzaj umowy	Bez wyłączości	Rodzaj budynku	Niski blok
Stan prawny	Własność	Stan nieruchomości	Idealny
Cena	467 000 PLN	Garaż/Miejsca parkingowe	tak
Powierzchnia	35.38	Wyposażenie kuchni	Piekarnik, Zamrażarka,
Cena za m2	13 200 PLN		Zlewozmywak, Lodówka,
Liczba pokoi	2		Meble
Piętro	parter	Typ kuchni	Aneks
Liczba pięter	3	Rynek	Wtórny
Czynsz administracyjny	400 PLN	Teren ogrodzony	tak
		Umeblowanie	Tak
		Liczba łazienek	1

Z wielką przyjemnością prezentujemy na sprzedaż nowoczesne, dwupokojowe mieszkanie z przestronnym ogródkiem, usytuowane na parterze zlokalizowane w jednej z najbogatszych dzielnic Szczecina -Gumieńce.

Powierzchnia mieszkania wynosi 35,38 m² plus ogródek 16m².

Układ mieszkania to:

- **Salon z aneksem kuchennym**
- **Ogródek o powierzchni 16m²**
- **Elegancka łazienka**
- **Przedpokój**
- **Sypialnia**

Blok, w którym znajduje się mieszkanie , oddany do użycia w lipcu 2023 roku .
Apartament nie wymaga żadnych dodatkowych nakładów finansowych i jest gotowy do zamieszkania.

Do mieszkania przynależy miejsce postojowe.

Przyłącze światłowodowe w mieszkaniu, możliwość podpisania umowy (internet, TV) z dowolnym operatorem.

Mieszkanie jest wyposażone w ogrzewanie i ciepłą wodę dostarczaną z sieci miejskiej. Standard wykończenia mieszkania jest idealny, z gładkimi i malowanymi ścianami w pokojach, panelami na podłodze oraz kafelkami w kuchni i łazience. Kuchnia jest urządzona w nowe meble, wraz ze sprzętem AGD. Z salonu i z sypialni jest wyjście na duży ogródek, gdzie w ciepłe dni można miło spędzić czas na świeżym powietrzu. Przestronny przedpokój i funkcjonalna łazienka również zostały wyposażone w nowe meble.

To mieszkanie jest kompletnie umeblowane i gotowe do zamieszkania, co oznacza, że nie trzeba ponosić dodatkowych kosztów na meble czy wyposażenie. To idealne rozwiązanie dla tych, którzy chcą się wprowadzić bez żadnych dodatkowych zmartwień finansowych.

Lokalizacja spokojna, zielona, idealne dla rodzin ale również jest idealne jako inwestycja na wynajem. W pobliżu znajduje się Żabka, Paczkomat, liczne sklepy spożywcze, przychodnia rodzina, apteka, kompleks handlowy przy Rondzie Hakena. Również ma doskonałe połączenie komunikacyjne z przystankami autobusowymi.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą i na prezentacje mieszkania.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979