

Oferta nr 421748 (LOKAL na WYNAJEM)

Id nieruchomości	421748	Liczba pokoi	5
SWO ID	421748	Rynek	Wtórny
Rodzaj umowy	Na wyłączność	Materiał	Inny
Cena	3 900 PLN	Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Powierzchnia	139.82	Stan budynku	Bardzo dobry
Przeznaczenie	Biurowe	Rok budowy	2004
Cena za m2	28 PLN	Liczba pięter	1
Piętro	1	Ogrzewanie	tak
Koszty eksploatacyjne (m2)	11 PLN		

Przedmiotem oferty jest powierzchnia biurowa zlokalizowana na I piętrze budynku przy ul. Zygmunta Chmielewskiego na Pomorzanach, o łącznej powierzchni 139,82m².

BUDYNEK

Położony w pierwszej linii zabudowy. Dojazd asfaltowy. Teren zamknięty. Dobrze skomunikowane miejsce z centrum miasta.

POWIERZCHNIA

Na wyłączną do użytku powierzchnię składają się:

- biuro nr 1 - 37,22 m²
- biuro nr 2 - 17,47 m²
- biuro nr 3 - 12,74 m²
- biuro nr 4 - 19,84 m²
- biuro nr 16 - 10,94 m²

- hol z recepcją - 14,38 m² (opcjonalnie)

Umeblowanie w cenie najmu.

W skład części wspólnych o łącznej powierzchni 41,61m² wchodzi:

- toaleta damska
- toaleta męska
- ciąg komunikacyjny
- pomieszczenie socjalne

Dodatkowo, w razie potrzeby, udostępniana może być również sala konferencyjna.

PARKING

Przy budynku znajdują się dwa przynależne miejsca postojowe w cenie najmu. Istnieje możliwość wynajęcia kolejnych miejsc w cenie 150zł/miesiąc od sąsiadującej firmy.

OPŁATY

3900zł netto +VAT

Opłaty eksploatacyjne:

GAZ ZIMA - ok. 1500zł

GAZ LATO - ok. 50zł

PRĄD - wg zużycia

WODA - ok. 100zł

ODPADY - ok. 100zł

SOLID - ok. 10zł

UDOGODNIENIA

- klimatyzacja
- system alarmowy
- monitoring / ochrona
- rolety antywłamaniowe
- duża ilość gniazdek elektrycznych
- przestronne, jasne biura w neutralnej kolorystyce
- własna recepcja
- możliwość wynajęcia dodatkowych miejsc postojowych

Możliwość wynajmu części powierzchni biurowych.

Zapraszam na prezentacje!

Dane maklera

Arka Nieruchomości

tel. **tel. 91 433 59 85,**

tel. 91 433 52 49,

tel. **tel. 512 080 803,**

tel. 508 382 979