

Oferta nr 421091 (DOM na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	421091	Stan budynku	Bardzo dobry
SWO ID	421091	Woda	tak
Rodzaj umowy	Bez wyłączności	Umeblowane	tak
Stan prawny	Własność	Cena za m2	4 517 PLN
Stan prawny gruntu	Własność	Rynek	Wtórny
Cena	890 000 PLN	Droga dojazdowa	Asfaltowa
Powierzchnia	197.02	Szerokość działki (mb.)	38
Powierzchnia działki	2100	Długość działki (mb.)	54
Typ domu	Wolnostojący	Kształt działki	Trapez
Powierzchnia użytkowa	130	Monitoring	tak
Liczba pokoi	3	Prąd	tak
Materiał	Cegła	Kanalizacja	tak
Dach	Dachówka ceramiczna	Klimatyzacja	tak
Rok budowy	2009	Internet	tak
Ogród	tak	Gorąca woda	Bojler
Stan nieruchomości	Bardzo dobry	Podłogi w pokojach	Parkiet
Wyposażona kuchnia	tak	Typ kuchni	Widna
Liczba pięter	1	Podłogi w kuchniach	Terakota
Rodzaj ogrzewania	Węglowe	Wyposażenie kuchni	Meble w zabudowie
Garaż/Miejsca parkingowe	tak		kuchennej, Zlewozmywak,
Garaż (liczba miejsc)	2		Lodówka, Płyta grzewcza
			elektryczna
		Liczba łazienek	1
		Liczba tarasów	1

Wolno stojący dom o powierzchni 225 m2 położony na działce 2100 m2, w odległości 1 km od Dobrzan, powiat stargardzki, nad jeziorem Szadzko.

Dom spełnia funkcję mieszkalno-usługową.

Parter domu to powierzchnia usługowo-handlowa w skład której wchodzi: sala sprzedaży 53,3 m2, pom. gospodarcze - 6,2 m2, korytarz - 14 m2, pom. socjalne - 7,5 m2, biuro - 8 m2, magazyn - 6,6 m2.

Ponadto kotłownia - 5,1 m2, korytarz - 3,1 m2, przedsionek - 6,4 m2.

Część mieszkalna to 112,2 m2. 3 pokoje, kuchnia, łazienka oraz bardzo duży taras.

Dom zbudowany jest z cegły, ocieplony styropianem, na który położony jest klinkier. Okna PCV. Dachówka ceramiczna.

Teren ogrodzony, rolety antywłamaniowe, system alarmowy, monitoring.

Na parterze zamontowana jest klimatyzacja.

Media: prąd, woda, internet, kanalizacja.

Garaż dwustanowiskowy oraz duża altana ogrodowa.

odległość do jeziora ok. 500 m, jezioro widoczne z okien domu.

Działka graniczy z lasem.

Dojazd drogą asfaltową. Bardzo dobra oferta do zamieszkania i pracy jednocześnie.

Dane maklera

Arka Nieruchomości

tel. **91 433 59 85**,

91 433 52 49,

tel. **512 080 803**,

508 382 979