

Oferta nr 421107 (MIESZKANIE na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	421107	Rok budowy	1999
SWO ID	421107	Rodzaj budynku	Niski blok
Rodzaj umowy	Na wyłączność	Stan nieruchomości	Bardzo dobry
Stan prawny	Własność	Garaż/Miejsca parkingowe	tak
Cena	570 000 PLN	Wypożyczenie kuchni	Zamrażarka, Okap,
Powierzchnia	64.1		Lodówka, Zmywarka,
Cena za m2	8 892 PLN		Piekarnik, Płyta grzewcza
Liczba pokoi	3		elektryczna, Kuchenka
Piętro	2		elektryczna, Zlewozmywak,
Liczba pięter	3		Meble w zabudowie
Czynsz administracyjny	440 PLN		kuchennej
Materiał	Inny	Typ kuchni	Aneks
		Rynek	Wtórny
		Gaz	tak
		Wysokość pomieszczeń (cm)	290
		Umeblowanie	Tak
		Liczba łazienek	1

TYLKO U NAS!

Z przyjemnością prezentujemy Państwu wyjątkową ofertę sprzedaży mieszkania w sercu zielonej dzielnicy Żelechowa w Szczecinie.

Ta doskonała lokalizacja oferuje nie tylko bliskość do centrum miasta, ale również spokój i urok przedmieścia. Załedwie 10 minut dzieli mieszkanie od pulsującego życiem centrum, co czyni tę nieruchomość idealną dla tych, którzy cenią sobie zarówno wygodę jak i kontakt z naturą.

Mieszkanie znajduje się na drugim piętrze w budynku trzypiętrowym z roku 1999.

Chociaż w budynku nie ma windy, to dzięki swojemu usytuowaniu na drugim piętrze zapewnia wygodę mieszkania bez konieczności pokonywania wielu schodów. Co więcej, ogromnym atutem tej oferty jest przynależący do mieszkania garaż w bryle budynku. Wejście do garażu znajduje się bezpośrednio z klatki budynku, co zapewnia wygodę i bezpieczeństwo podczas parkowania pojazdu.

Dodatkowo do mieszkania przynależy piwnica.

Mieszkanie składa się z:

- *Salonu z kuchnią:*

Przestronny salon o powierzchni 18,4 m2 połączony z funkcjonalnym aneksem kuchennym o powierzchni 8 m2 tworzy serce tego mieszkania. To idealne miejsce do wspólnych spotkań z rodziną i przyjaciółmi.

- *Sypialni:*

Przytulna sypialnia o powierzchni 12,5 m2 .

- *Pokoju dziecięcego:*

Przestronny pokój dziecięcy o powierzchni 11,5 m2 zapewni młodym mieszkańcom komfortową przestrzeń do zabawy i nauki.

- *Przedpokoju:*

Praktyczny przedpokój o powierzchni 3,2 m2.

- *Łazienki:*

Duża łazienka o powierzchni 10,5 m2 z oknem, wyposażona zarówno w wannę, jak i prysznic.

Dodatkowym atutem tego mieszkania jest duży balkon o powierzchni 6 m2 z przepięknym widokiem na całą panoramę miasta, co czyni go idealnym miejscem do spędzania wolnego czasu na świeżym powietrzu.

Garaż, który jest nieodłączną częścią tej oferty, jest płatny dodatkowo w wysokości 90 000 zł. Zakup garażu jest obligatoryjny.

Nie przegap okazji, aby stać się właścicielem tego wyjątkowego mieszkania, które oferuje nie tylko wygodę i komfort, ale również piękny widok i doskonałą lokalizację. Skontaktuj się z nami już dziś, aby umówić się na bezpłatną prezentację i poznać wszystkie zalety tej nieruchomości.

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

Dane maklera

Arka Nieruchomości

tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979