

Oferta nr 421903 (LOKAL na WYNAJEM)

Id nieruchomości	421903	Rynek	Wtórny
SWO ID	421903	Materiał	Mieszany
Rodzaj umowy	Na wyłączność	Rodzaj budynku	Mieszkalno-biurowy
Stan prawny	Własność	Stan budynku	Bardzo dobry
Cena	4 400 PLN	Rok budowy	2012
Powierzchnia	100	Liczba pięter	1
Przeznaczenie	Biurowe	Garaż/Miejsca parkingowe	tak
Cena za m2	44 PLN	Kontrola dostępu	tak
Piętro	parter	Światłowod	tak
Koszty eksploatacyjne (m2)	1 200 PLN	Otwierane okna	tak
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	3		

Na wynajem lokal użytkowy wraz z miejscem parkingowym oraz ogródkiem przed lokalem!

Lokal idealnie nadaje się na prowadzenie działalności: biurowej, kosmetycznej, lub różnego rodzaju eventów np. urodziny malucha.

Do tej pory była tam prowadzona działalność przedszkolna- wydana zgoda sanepidu.

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi (100 m2). Składa się z:

- dwóch pomieszczeń (ok. 45 m2 i 25 m2);
- szatni/recepcji (17 m2);
- korytarza (5 m2);
- pomieszczenia socjalnego (4 m2);
- toalety (5m2).

Znajdujące się w lokalu wyposażenie może zostać usunięte. Właściciel wyraża zgodę na dostosowanie lokalu do potrzeb prowadzonej działalności przez przyszłych najemców.

Ogrzewanie lokalu gazowe grzejnikowe oraz częściowo podłogowe.

Czynsz najmu 4.400,-zł (właściciel nie wystawia faktur VAT).

Czynsz administracyjny w zależności od prowadzonej działalności będzie ustalany indywidualnie, gdyż zawiera wszystkie zryczałtowane opłaty (prąd, woda, gaz, śmieci). Obecnie wynosi 1.200,- zł.

Wymagana kaucja !

Zapraszam na prezentację.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979