

Oferta nr 421187 (LOKAL na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	421187	Cena za m2	12 432 PLN
SWO ID	421187	Czynsz administracyjny	250 PLN
Rodzaj umowy	Na wyłączność	Liczba pokoi	4
Stan prawny	Własność	Rynek	Wtórny
Stan prawny gruntu	Własność	Open Space	tak
Udział w prawie	tak	Rodzaj budynku	Kamienica
Udział w prawie	tak	Stan budynku	Bardzo dobry
Cena	460 000 PLN	Rok budowy	1937
Powierzchnia	38	Droga dojazdowa	Asfaltowa
Przeznaczenie	Handlowo/Usługowe	Liczba pięter	4
Piętro	parter	Światłowod	tak

Na sprzedaż lokal handlowo-usługowy 38 m2 z możliwością powiększenia.
Lokal znajduje się w odnowionej kamienicy z bezpośrednim wejściem z ulicy.

W lokalu znajdują się: główna sala typu open space, gdzie obecnie mieszczą się dwa stanowiska fryzjerskie + myjka + poczekalnia, pomieszczenie socjalne, toaleta dla klientów, oraz małe pomieszczenie do własnej aranżacji.

Istnieje możliwość powiększenia lokalu o powierzchnię ok. 73m2.
Pierwotnie lokal i mieszkanie były jedną dużą nieruchomością, która została podzielona na niezależny lokal i mieszkanie.

Ogólnodostępne miejsca parkingowe.
Czynsz do zarządcy: 250 zł/miesiąc

Polecam i zapraszam do osobistej weryfikacji oferty.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979