

Oferta nr 421172 (MIESZKANIE na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	421172	Materiał	Cegła
SWO ID	421172	Rok budowy	1938
Rodzaj umowy	Na wyłączność	Rodzaj budynku	Kamienica
Stan prawny	Własność	Stan nieruchomości	Do remontu
Cena	610 000 PLN	Wyposażenie kuchni	Meble, Piekarnik,
Powierzchnia	88.5		Zlewozmywak, Piekarnik
Cena za m2	6 893 PLN		gazowy, Lodówka,
Liczba pokoi	3		Zamrażarka
Piętro	2	Typ kuchni	Oddzielna
Liczba pięter	3	Rynek	Wtórny
Czynsz administracyjny	400 PLN	Gaz	tak
		Wysokość pomieszczeń (cm)	3.15
		Umeblowanie	Częściowo
		Liczba łazienek	1

Zapraszamy do zakupu mieszkania położonego w centrum Szczecin!

Ta doskonale usytuowana nieruchomość znajduje się zaledwie 600 metrów od Bramy Portowej, 350-800 metrów od Wydziałów ZUTu oraz 850 metrów od Kaskady, co czyni ją idealną propozycją dla tych, którzy cenią sobie wygodę i bliskość do głównych punktów miasta.

Mieszkanie o powierzchni ponad 88m znajduje się na 2. piętrze kamienicy i składa się z trzech dużych osobnych pokoi oraz osobnej kuchni, co sprawia, że jest idealne zarówno dla rodzin jak i inwestorów. Środkowe położenie zapewnia ciszę i spokój, a wysokie sufity ponad 3 metry oraz duże okna nadają wnętrzu przestrzeni i świetlistości.

Nieruchomość wymaga remontu, jednak posiada wiele zalet, takich jak osobne wejście do każdego z pomieszczeń, własny piec gazowy zapewniający ogrzewanie i ciepłą wodę. Duża, wysoka i sucha piwnica z dostępem do wspólnego strychu. Czynsz wynosi jedynie 400 zł miesięcznie, co obejmuje również fundusz remontowy, a wspólnota nie posiada obciążeń kredytowych.

Dzięki swojemu potencjałowi i doskonałej lokalizacji, stanowi idealną inwestycję na rynku wtórnym.

Szczegóły techniczne:

Powierzchnia: 88.5 m2
Liczba pokoi: 3
Piętro: 2
Typ zabudowy: kamienica
Ogrzewanie: gazowe
Okna: PCV
Stan prawny: pełna własność
Stan mieszkania: do remontu

Zapraszamy do kontaktu i oglądania tej unikalnej oferty, która może stać się doskonałą inwestycją na rynku nieruchomości w Szczecinie.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979